



12+

# На стройках Томска



№ 8-9 (390-391),  
31 мая  
2021 года

Газета для строителей, проектировщиков, изыскателей

В СОЮЗЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Состоялось заседание верховного совета

**25 МАЯ ПРОШЛО ЗАСЕДАНИЕ ВЕРХОВНОГО СОВЕТА СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, НА КОТОРОМ БЫЛ РАССМОТРЕН ШИРОКИЙ КРУГ ВОПРОСОВ. А НАЧАЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ С ВРУЧЕНИЯ ДИРЕКТОРУ МИХАИЛУ РУТМАНУ ГРАМОТЫ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ – ОН НЕДАВНО ОТМЕТИЛ 80-Й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ.**

Председательствовал на заседании президент Союза томских строителей Сергей Звонарев. Он ознакомил участников заседания с информацией об основных направлениях деятельности органов управления Союза за 2020 год и январь-май текущего года. Была проведена ротация членов пре-



зидиума и верховного совета. Так, членом президиума был избран Сергей Овсянников – председатель совета Ассоциации

СРО «Томское проектное объединение». В состав верховного совета введены заместитель управляющего Томского отделе-

ния №8616 ПАО Сбербанк Никита Макаренко и директор ООО «ПКФ «Бетта» Михаил Родионов. Были утверждены план работы органов управления Союза на 2021 год, штатное расписание дирекции Союза, а Михаил Рутман – в должности директора общественной организации.

Была дана оценка работе с администрацией города Томска по вопросам градостроительства и землепользования в исторической части областного центра, на территории нахождения памятников истории и культуры. Были озвучены предложения о развитии и реализации стратегии «Агрессивное развитие инфраструктуры» правительства Российской Федерации, вице-преьера Марата Хуснуллина на территории Том-

ской области.

При обсуждении такого важного вопроса, как «Оценка ситуации в строительном комплексе Томской области», выступили и внесли свои предложения генеральный директор ОАО «ТДСК» Александр Шпетер, генеральный директор ООО «СЗ «Карьероуправление» Екатерина Собканюк, заместитель директора ООО «Юридическая фирма «LLC-Право» Екатерина Лизунова, директор по развитию ООО «ТЦЦС» Юлия Павлова, заместитель управляющего Томского отделения №8616 ПАО Сбербанк Никита Макаренко и директор ООО «ПКФ «Бетта» Михаил Родионов. Их предложения будут обобщены и использованы в дальнейшей работе Союза строителей Томской области.

В АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

## Смене – профессиональную и финансовую поддержку

**24 МАЯ В ТОМСКОМ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОМ ТЕХНИКУМЕ СОСТОЯЛОСЬ СОВМЕСТНОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ» И КООРДИНАЦИОННОГО СОВЕТА ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-ОТРАСЛЕВОГО КЛАСТЕРА «СТРОИТЕЛЬСТВО».**

В нём приняли участие заместитель губернатора по научно-образовательному комплексу и цифровой трансформации Людмила Огородова, начальник департамента профессионального образования Юрий Калинин и заместитель начальника департамента Алексей Федоров. Участники встречи, среди которых были также представители строительных организаций и Томского коммунально-строительного техникума собрались, чтобы обсудить проблемы подготовки специалистов для отрасли.

Встреча проходила в Томском коммунально-строительном техникуме, где по четырнадцать строительных специальностям обучаются 950 студентов. Вместе с представителями учреждений профессионального образования и профильного департамента в выездном заседании приняли участие руководители крупных строительных компаний. Это руководители и главные специалисты АО «СУ ТДСК», ООО «СМУ ТДСК», ООО «ЗКПД ТДСК», АО «ТОМ-ДОМ ТДСК», ООО «СЗ Карьероуправление», ООО «Томскремстройпроект», ООО «Лидер-М», АО «Сибэлектромонтаж», ООО «Электромонтаж», ООО «Каргасокдорстрой», ООО «Томский центр ценообразования в строительстве», ООО «СУ-1», представитель Томского государственного архитектурно-строительного университета, эксперт НАРК Петр Клюев.

Продолжение на 2 стр.



ГОРДОСТЬ ООО «СЗ «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ»

## Елена Волокитина: работа – любимое занятие

**17 МАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ СОВЕЩАНИЕ В ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ» НАЧАЛОСЬ НЕОБЫЧНО – С ЧЕСТВОВАНИЯ ЗАМЕСТИТЕЛЯ ДИРЕКТОРА ПО ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИЯТИЯ ЕЛЕНА ВАЛЕРЬЕВНА ВОЛОКИТИНОЙ, КОТОРАЯ НАКАНУНЕ ОТМЕТИЛА ЮБИЛЕЙНЫЙ ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ.**

Со знаменательной датой её тепло поздравила генеральный директор холдинга Екатерина Мефодиевна Собканюк, пожелавшая виновнице торжества долгих лет жизни и успешной трудовой деятельности на предприятии. Вручили букеты ярких цветов, поздравительные адреса, подарки и другие участники этого совещания.

Елена Валерьевна в строительной отрасли трудится 42 года, из них 19 – в коллективе ООО «СЗ «Карьероуправление». Родилась и выросла в шахтерском городке Анжеро-Судженске Кемеровской области. Там окончила среднюю школу №7 и в 1978 году поступила в Томский инженерно-



**УВАЖАЕМАЯ ЕЛЕНА ВАЛЕРЬЕВНА!**

*От всей души поздравляем Вас с прошедшим юбилеем!*

*Мы рады, что Вы почти 20 лет трудитесь в нашем коллективе, вносите весомый вклад в развитие предприятия, свои интересные идеи при воплощении того или иного проекта, являетесь хорошим наставником молодёжи, прекрасной женой, матерью и бабушкой.*

*Желаем Вам долгих лет жизни, неиссякаемой энергии в работе, счастья, здоровья и благополучия!*

*Коллектив ООО «СЗ «Карьероуправление».*

строительный институту (ТГАСУ).

Продолжение на 4 стр.

## ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Связь поколений  
продолжается стр.3

Они писали  
историю... стр.5

На пусковых  
объектах стр. 6

Творчество  
юных стр.8

ТГАСУ  
стр. 11

Начало на 1 стр.

В этих и других организациях, входящих в Ассоциацию, успешно трудятся и проходят производственную практику многие студенты ТКСТ. Однако сегодня в строительной отрасли региона катастрофически не хватает рабочих разных специальностей. Молодым кадрам нужна профессиональная, а где и финансовая помощь в начале трудового пути.

Президент Ассоциации Екатерина Собканюк, члены совета и дирекция СРО совместно с руководством ТКСТ тщательно готовились к данному мероприятию. Сегодняшняя ситуация в строительной отрасли настоятельно требует привлечь в стройкомплекс много молодых специалистов разных компетенций.

Перед началом совещания для работодателей и других участников мероприятия заместитель директора ТКСТ по учебной работе Ольга Кудряшова, заместитель директора по учебно-воспитательной работе Елена Шелепнева и мастера производственного обучения провели экскурсию по пяти учебным мастерским техникума, где обучаются и студенты, и те рабочие-строители, кто проходит профессиональную переподготовку по компетенциям «Сантехника и отопление», «Сухое строительство и штукатурные работы», «Облицовка плиткой», «Малярные и декоративные работы» и «Электромонтаж». Многие участники экскурсии отметили хорошую оснащенность мастерских, светлые и просторные помещения, которые были подготовлены силами строительных организаций – членов Ассоциации СРО «Томские строители».

#### ЧЁТКОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

С приветственным словом к участникам заседания обратилась депутат Законодательной думы Томской области, президент Ассоциации СРО «Томские строители», генеральный директор ООО «СЗ Карьероуправление» Екатерина Собканюк.

Она же выступила по первому вопросу повестки совещания под названием «Осуществление подготовки, переподготовки, повышения квалификации рабочих кадров членов СРО «Томские строители». Екатерина Мефодиевна сообщила, что одним из приоритетных направлений деятельности СРО является взаимодействие с профессиональными учебными учреждениями для повышения качества обучения учащихся, переподготовки и повышения квалификации рабочих кадров.

Так, в 2013 году, в целях реализации строительных программ региона, удовлетворения потребности строительной отрасли в подготовке рабочих кадров и специалистов между департаментом архитектуры и строительства, департаментом профессионального образования Томской области и СРО «Томские строители» заключено трёхстороннее соглашение о сотрудничестве. В 2013 и 2014 годы строительные организации – члены СРО «Томские строители» оказали безвозмездную помощь Томскому коммунально-строительному техникуму в проведении ремонта мастерских и комплектации их оборудованием. Аккредитован в НОСТРОЙ базовый ресурсный центр.

В 2019 году 23 организации – члены СРО – оказали помощь техникуму в ремонте 5 учебных мастерских. Тогда были проведены работы по капитальному ремонту кровли, изготовлены и смонтированы пластиковые двери и витражные заполнения оконных проёмов, оплачены необходимые для ремонта электромонтажные и другие строительные материалы.

Эта помощь позволила привести учебные мастерские в надлежащее состояние. Благодаря этому техникум принял

# Смене – профессиональную и финансовую поддержку



участие в федеральном конкурсе и выиграл грант на 23,4 миллиона рублей, который был использован на оснащение 5 мастерских строительных компетенций современным оборудованием, что позволяет сегодня более качественно проводить обучение студентов, а также переподготовку и повышение квалификации специалистов рабочих профессий.

Ежегодно, по краткосрочным программам переподготовки и повышения квалификации в ТКСТ проходят обучение специалисты от организаций членов СРО «Томские строители». В 2020 году, за счёт средств СРО и НОСТРОЙ в ресурсном центре было обучено 190 человек по 5 рабочим специальностям. В 2015 году – 73 человека по 4 специальностям, в 2018-м – 151 человек по 6 специальностям, в 2019-м – 199 человек по 5 рабочим специальностям.

На сегодняшний день около 300 рабочих из организаций членов СРО нуждаются в повышении квалификации. Большая часть специальностей преподается в ТКСТ. Есть потребность в рабочих кадрах по профессиям, по которым в техникуме не обучают. Это дорожные рабочие, асфальто-бетонщики, машинисты экскаваторов, башенных кранов, автокранов и другие

– Считаем, что данное направление необходимо развивать и дальше, оказывая посильную помощь для обеспечения необходимой подготовки и более качественного обучения студентов, а также переподготовки и повышения квалификации специалистов рабочих профессий в строительной отрасли, – сказала Екатерина Мефодиевна в заключение своего выступления.

Начальник департамента профобразования Юрий Калинин сообщил о реализации кластерной политики профессионального образования Томской области.

#### СООТВЕТСТВОВАТЬ СТАНДАРТАМ

Заместитель губернатора по научно-образовательному комплексу Людмила Огородова сообщила о необходимости внедрения практико-ориентированного обучения с элементами наставничества на базе предприятий, привлечения работодателей для оценки результатов демонстрационного экзамена, расширения учебного плана с целью формирования у выпускников техникума дополнительных компетенций, организации производственной практики, стажировки и трудоустройства выпускников.

Она предложила, с учётом выпуска 2021 года, определить возможность распределения выпускников по строительным организациям. Так же Л.М. Огородова заострила внимание на том, что снизилось количество заявок от строи-

тельных организаций на выпускников рабочих профессий, и предложила дирекции Ассоциации СРО «Томские строители» подготовить письма для своих членов о размещении заявок на выпускников рабочих профессий.

– Работодатели должны знать потребность в рабочих кадрах и своевременно делать запрос в образовательную организацию на подготовку нужных специалистов. Техникумы уже сегодня готовы обеспечить подготовку необходимых кадров в короткие сроки по программам, соответствующим стандартам WorldSkills», – отметила Людмила Огородова, выступая на заседании.

Она также подчеркнула, что сегодня профессиональные образовательные учреждения Томской области готовы подключиться к внедрению новых цифровых компетенций в строительной отрасли.

В обсуждении вопросов из повестки заседания приняли участие директор ООО «ЗКПД ТДСК» Николай Ефремов, главный инженер ООО «Томскремстрой-проект» Александр Ильченко и директор по развитию ООО «ТЦЦС» Юлия Павлова.

Участники встречи обсудили вопросы организации стажировки и трудоустройства выпускников техникумов, работу системы наставничества на предприятиях, участие представителей строительных компаний в качестве экспертов и потенциальных работодателей при проведении демонстрационных экзаменов и курсов профессионального мастерства.

Представители коллегиального органа Ассоциации СРО «Томские строители» обещали оказать финансовую помощь в ремонте учебных кабинетов техникума для дальнейшей подготовки студентов в рамках проекта «Цифровая образовательная среда». Эту проблему на заседании подняла заместитель директора ТКСТ по учебной работе Ольга Кудряшова.

#### КЛАСТЕР «СТРОИТЕЛЬСТВО»

Главный специалист дирекции Ассоциации СРО «Томские строители» Максим Самохин информировал участников заседания о работе образовательного-отраслевого кластера «Строительство».

В марте 2021 года в целях внедрения проекта «Региональный стандарт кадрового обеспечения промышленного (экономического) роста» и обеспечения эффективной подготовки кадров для строительной отрасли был образован образовательно-отраслевой кластер «Строительство».

В настоящее время в состав кластера входят 6 организаций: Томский коммунально-строительный техникум; Ассоциация СРО «Томские строители»; ООО «ЗКПД ТДСК»; ООО «СМУ ТДСК»; Бакчар-

ский филиал ОГБПУ «Кривошеинский агропромышленный техникум» и МБОУ «Школа-интернат № 1 города Томска».

Шесть организаций кластера «Строительство» – это первые «кирпичики» в фундамент, по мере работы количество организаций кластера будет неизбежно увеличиваться.

**С 7 по 9 июня в Томске намечено проведение окружной конференции саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа.**

Целями создания кластера является способствование решению вопросов обеспечения кадрами рабочих и специалистов среднего звена строительного комплекса области, обеспечение качества профессионального образования, подготовка студентов под конкретные запросы работодателей. В тоже время необходимо решать вопросы материально-технической базы техникума, в том числе посредством развития партнёрства со строительными организациями.

Проблем с подготовкой кадров немало. Первая – престиж строительных профессий рабочих специальностей – мягко говоря, невысок. Выходом может послужить информационная компания и профориентация выпускников школ и их родителей. Вторая – воспитание целеустремлённости и мотивация учащихся техникума на получение профессионального мастерства в стенах учебного заведения – это задача руководства и педагогов техникума. Третья – трудоустройство и адаптация в трудовом коллективе – это уже задача кадровых служб и руководства строительных организаций. Решить эти проблемы можно, объединив усилия учебного заведения и конкретных строительных организаций.

К настоящему времени, под председательством директора Ассоциации СРО «Томские строители» Алексея Брянского, проведено 2 заседания координационного совета кластера «Строительство». На них принят план работы на год, поставлены первоочередные задачи и намечены пути их решения. Об итогах работы говорить рано, первые результаты по кадрам можно ожидать только через год и в последующие выпуски специалистов, но первые шаги уже сделаны

В заключение заседания директор Ассоциации СРО «Томские строители» Алексей Брянский сообщил, что с 7 по 9 июня в Томске намечено проведение окружной конференции саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа. Делегатами на конференции избраны президент ассоциации Екатерина Собканюк и директор СРО Алексей Брянский.

Фото Александра МЕНЧИКОВА

**ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ****ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ**

**В СЕРЕДИНЕ МАЯ В БИБЛИОТЕКЕ ТОМСКОГО КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ТЕХНИКУМА ПРОШЛА ВТОРАЯ ВСТРЕЧА СТУДЕНТОВ С ВЕТЕРАНАМИ ТРУДА ТОМСКОЙ ДОМОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ.**

В гости к студентам пришла Варьяс Л.К. Встреча состоялась под девизом «Час трудовой доблести» в рамках мероприятий под названием «Не каждому дано так щедро жить – друзьям на память города дарить», посвященных 100-летию учебного заведения.

В марте наши студенты общались с почётным строителем России, ветераном ТДСК Биллер Лилией Филипповной, отработавшей в компании 58 лет, Теперь же в гости была приглашена Варьяс Любовь Кирилловна, которая относится к нынешнему поколению домостроителей.

Стаж работы Любви Кирил-

**Связь поколений продолжается**

ловны в ТДСК – 40 лет. Пришла туда в 1980 году на должность специалиста отдела кадров. Сегодня она главный специалист по связям с общественностью ОАО «ТДСК».

Во время встречи Любовь Кирилловна рассказала об истории создания и нынешних достижениях крупнейшего стро-

ительного холдинга региона – Томской домостроительной компании, которой в начале следующего года исполнится 50 лет. Холдинг является лидером не только города Томска, региона и Сибирского федерального округа, но и с 2006 года входит в элиту строительной отрасли

России. Она также рассказала о стратегии развития компании в Томской области, привлечении молодых кадров на производство. Поведала ребятам о содержании логотипа ТДСК. Все вместе прослушали гимн компании.

– Я горжусь своей компанией и счастлива, что почти всю свою трудовую жизнь посвятила ей. Ведь это не только 7 миллионов квадратных метров построенного жилья и социальных объектов, это сотни тысяч семей, живущих в комфортных условиях, тысячи ребятшек, идущих в современные школы и детские сады, А такие невероятные объекты, как реконструированный нами аэропорт, позволивший томичам с 2014 года летать за границу из своего города; а центр водных видов спорта олимпийского класса

«Звездный», привлекающий спортсменов со всего мира в наш город на чемпионаты Европы и первенства мира. И, конечно, большая радость за нас – томичей, профессиональных пловцов и любителей, которые сегодня имеют возможность заниматься спортом в комфортных, роскошных условиях. И много других не менее важных для региона объектов – сказала в заключении встречи Любовь Кирилловна.

Студенты и выпускники Томского коммунально-строительного техникума имеют тесное сотрудничество с ТДСК. Ребята проходят производственные практики на объектах компании, многие по окончании техникума трудоустраиваются в подразделения холдинга.

**Светлана ВИДЯПИНА,**  
педагог-организатор ТКСТ

**ШКОЛА ДОБЛЕСТИ****ТДСК помогает патриотическому воспитанию юных томичей**

**ВОЗЛЕ НЕБОЛЬШОГО ЗДАНИЯ НА ФРУНЗЕ, 119, В ОДИН ИЗ ВОСКРЕСНЫХ ДНЕЙ МАЯ СОБРАЛОСЬ НЕСКОЛЬКО ДЕСЯТКОВ ДЕТЕЙ МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА. И РЯДОМ С НИМИ - ВДВОЕ БОЛЬШЕ ВЗРОСЛЫХ.**

Мальчишки и девчонки сосредоточенные и собранные, никто особо не вертелся, не гомонил. Постепенно дети переоделись в белоснежные кимоно. Потому что они спортсмены и солидно ждали своего выхода на татами. Ведь здесь проходил детский турнир по рукопашному бою среди нескольких томских клубов боевых искусств. И соревнование оказалось потрясающим.

**ЕСТЬ ТАКОЕ ДЕЛО!**

– Наш Союз спортивной молодежи «Гроза» сегодня на своей территории принимает такие клубы единоборств как «Хорт», «Шторм» и «Аурум», – пояснил подтянутый руководитель клуба «Гроза», старший тренер международного уровня по армейскому рукопашному бою системы А.А. Кадочникова Виталий Доронкин. – Также мы относимся к ряду федераций – армейского рукопашного боя, панкратиона, смешанных боевых искусств – и успешно развиваем этот спорт. Но главное, чем мы занимаемся, – патриотическое воспитание детей с четырех лет до 18. У нас есть своя Доска почета, на ней особое место занимают четверо воспитанников. Эти юноши в российской армии, работают инструкторами по физической подготовке, получили звания сержантов, стали чемпионами по самбо и рукопашному бою.

Имея военную специальность, парни остались служить Родине. Тренер справедливо считает, что профессию и судьбу они выбрали благодаря клубу.

– Мы проводим много прикладных спортивных и патри-



отических мероприятий. И должен сказать, что их уровню и качеству способствует сотрудничество с ОАО «ТДСК», – продолжил Виталий Доронкин, показывая небольшой, но прекрасно оснащенный спортивный зал. – Домостроители помогают материально. Мы в свою очередь поддерживаем их как партнеров на публичных мероприятиях: наши дети участвуют в показательных выступлениях, они очень любят демонстрировать приемы борьбы. Главное, что объединяет огромный строительный холдинг и наш клуб, – принципы в воспитании детей. Все мы родители, бабушки-дедушки и точно хотим, чтобы под руководством профессионального тренера росли крепкие и сильные духом ребята. Им дальше нашу страну строить. И потому ТДСК охотно отзывается на наши просьбы. К слову сказать, ребяташки знают, что компания строит больше всех домов.

– Нам искренне приятно помогать ребятам, – подтверди-

ла главный специалист ТДСК Любовь Варьяс. – Компания взяла под крыло клуб «Гроза» более шести лет назад. Помогли приобрести татами ещё в их первом зале, тренажер для бокса «Герман», закупили форму для ребятшек. Год назад оплатили команде поездку на всероссийские соревнования в Санкт-Петербург. А сейчас мы подарили этот красивый татами, на котором сегодня пройдут первые соревнования. В ответ руководитель клуба Виталий Доронкин с ребятами приходят в компанию, рассказывают о своих победах. Мы всегда рады их успехам. В 2019 году приглашали их выступить у нас на День строителя. Понятно, что не все дети идут в большой спорт, но важно то, что большинство мальчишек и девчонок приобретают силу, ловкость, мужество и находят себя в жизни. У меня здесь внук занимался, – улыбается Любовь Кирилловна, – он научился побеждать трудно. Думаю, что во многом благодаря упорству

и преданности своему делу тренеров «Грозы».

**ТРЕНЕР ОТ БОГА**

Сам Виталий Доронкин в детстве прошел спортивную школу бойцовского клуба.

– Мне нравится это дело. Стараюсь передавать детям свой настрой, свою любовь к этому виду спорта. Самая значимая пока победа клуба случилась в Италии, год назад, на чемпионате мира. Мы на первом турнире такого уровня заняли сразу вторые места. Били в Риме иностранцев по всем правилам и с азартом.

**ТЕХНИКА ДЛЯ ХАРАКТЕРА**

После разминки начались бои. Не подозревал, что это так азартно. По команде судьи-девушки «Бой!» пара малышей 5 лет одной весовой категории, в полной экипировке, под одобрительные возгласы бойцов соперничающих клубов демонстрировали настоящий рукопашный бой. Ловкая подсечка, перевод в партер, болевой прием, точный правый боковой – победа!

Встали, поприветствовали друг друга. У маленьких пацанят и девчушек в арсенале отработанные приемы, что говорит о натренированности, дисциплине и умной работе тренеров.

Папа третьеклассника-чемпиона Родиона Пендюрина довольно улыбался, рассказывая о победах сына из школы-интерната №33 для детей с нарушениями зрения.

– Он неоднократно входил в сборную на региональных соревнованиях, лишь из-за пандемии не удалось попасть на российский соревнования. Я военнослужащий и сам борьбой занимался. Важен патриотический аспект: несмотря ни на что, нам нельзя терять ценность воспитания молодежи как защитников Отечества.

Отечество – это не что-то абстрактное, а ценности каждой отдельной и общей жизни – родители, семья, друзья, дом, любовь. Только ориентируясь на них, мы вырастим людей, готовых бесстрашно защищать Родину.

**Анатолий АЛЕКСЕЕВ**

## Елена Волокитина: работа – любимое занятие

Начало на 1 стр.

Обучалась на строительном факультете, получила образование по специальности «Инженер-строитель». По распределению была направлена в трест «Томскпромстрой», где с 1978 по 1993 год трудилась инженером в группе производственного проектирования, в последующие 10 лет – инженером в отделе капитального строительства.

– В 2003 году свою судьбу связала с коллективом Карьероуправления. Сначала была встреча и беседа с Екатериной Мефодиевной Собканюк, она ввела меня в курс производственных процессов, рассказала о планах на будущее. Потом я познакомилась со всеми руководителями служб и отделов предприятия, – вспоминает Елена Валерьевна. – Начинала свою деятельность начальником отдела капитального строительства, сейчас работаю в должности заместителя директора по перспективному строительству. Горжусь тем, что с моим участием построен и сдан в эксплуатацию 101 объект, в том числе социальные объекты: современная школа на 1100 мест, несколько детских садов.

С особой гордостью Елена Волокитина рассказывает о строительстве микрорайона «Северный парк»:

– Наша служба, а сюда входит коллектив ОКСа, стояла у истоков этого проекта, занималась оформлением разрешительных документов и земельного участка и другими необходимыми работами. Нам же предстоит принимать все сданные объекты и передавать микрорайон в ведение службы сервиса.

Она отметила высокие профессиональные качества на-

чальника ОКСа Ольги Артеменко, инженера отдела Оксаны Лисовой, начальника отдела по строительному контролю Юрия Андриенко, инженеров стройконтроля Евгения Гордецкого и Александра Романова и других работников службы перспективного развития строительства. Подчеркнула, что в успешную работу службы внёс свой вклад заместитель директора по строительству Андрей Таткин.

– В завершающей стадии находится строительство Северного парка, где построено 35 объектов жилого назначения, котельная мощностью 27 МВт, очистные и ливневые сооружения. О Северном парке можно говорить бесконечно. Это тот же ребенок, в которого вложено очень много сил, но результат того стоит. Мои дети (сыновья Евгений и Константин) тоже принимали участие и в проектировании и строительстве этого микрорайона.

Она по паре гордится своими детьми, оба окончили ТГАСУ, когда окончили вуз, то не было других вариантов трудоустройства – только Карьероуправление. Евгений трудится производителем работ, Константин – проектировщиком.

– Внук у меня ещё маленький (3 года), но благодаря своему отцу уже знает строительную технику, – смеётся Елена Валерьевна. – Кем будет, трудно сказать, главное, чтобы был хорошим человеком. Для меня главное в жизни это моя семья и работа, которая превратилась в любимое занятие.

Трудовая династия Волокитиных во главе с Еленой Валерьевной насчитывает более 60 лет. Но главное – не стаж, а добрые дела и перспективы: пред-

приятие приступает к строительству нового более крупного микрорайона. Впереди много планов, хочется ещё лучше и с большим комфортом построить новый жилой комплекс на радость новосёлам. Развитие нового микрорайона в ближайшей перспективе предполагает строительство второй очереди в направлении поселка Тимирязево. Здесь планируется построить 11 многоэтажных жилых домов. Часть территории будет отведена под зону малоэтажной индивидуальной застройки.

В активе Елены Валерьевны нет крупных наград, в большинстве своём почётные грамоты и благодарности. Но она не обращает на это особого внимания. Главное для неё: успехи родного коллектива, который многие годы входит в Элиту строительного комплекса России.

Елена Валерьевна отметила, что работа в таком большом, дружном коллективе давно превратилась в любимое занятие. И всё же после работы спешит домой: готовить любимые блюда, наводить порядок, в общем быть хранительницей семейного очага. Отпуск и свой досуг проводить в кругу семьи. Любит путешествовать. До пандемии часто отпуск с мужем Виктором проводила у моря за границей. На вопрос «Какое любимое хобби» она ответила «Это дача». Очень любит хозяйничать на даче: выращивать овощи, ягоды, делать заготовки на зиму, варить варенье. И как всякая женщина любит выращивать цветы. Самые любимые – белые розы.

Не случайно на юбилей ей были вручены букеты белых роз.

Александр МЕНЧИКОВ

На фото Е.В. Волокитина и А.А.Таткин

### СТУДЕНЧЕСКАЯ СТРОЙКА КУЗБАССА

## ССО «Сириус-21» из ТКСТ приступил к работе

**В НАЧАЛЕ МАЯ 16 БОЙЦОВ СТРОЙОТЯДА «СИРИУС-21» ИЗ ТОМСКОГО КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ТЕХНИКУМА ПРОШЛИ КОНКУРСНЫЙ ОТБОР И ПРИСТУПИЛИ К УЧАСТИЮ ВО ВСЕРОССИЙСКОЙ СТРОЙКЕ В ГОРОДЕ КЕМЕРОВЕ.**

Стройка называется «Кузбасс-300» и посвящена 300-летию образования Кузбасса. Праздничные мероприятия

по этому поводу по всему Кузбассу пройдут 6 июля 2021 года.

Отряд «Сириус-21» принимает участие в возведении школы в новом жилищном комплексе. Бойцы занимаются отделочными работами, трудятся на высоте по утеплению здания строящейся школы. На всех стройках осуществляется строгий контроль соблюдения охраны труда и техники безопасности.

Принимая участие в студен-

ческой всероссийской стройке бойцы ССО «Сириус-21» получают не только профессиональный опыт и повысят уровень компетенций, у них будет отличная возможность для знакомства с Кузбассом, его промышленным потенциалом и перспективами развития.

Стройка для «Сириуса-21» продлится до конца июня.

Светлана ВИДЯПИНА,  
Педагог-организатор ТКСТ



### ПРОЕКТ КАМПУСА

## Транспортные вопросы

**В РАМКАХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОГО СТУДЕНЧЕСКОГО КАМПУСА ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СРЕДСТВА МОГУТ БЫТЬ НАПРАВЛЕННЫ НА ДОСТРОЙКУ ЛЕВОБЕРЕЖНОЙ ДОРОГИ. СУММАРНО РЕЧЬ ИДЁТ О 4 МИЛЛИАРДАХ РУБЛЕЙ НА ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ СЕТИ.**

Как сообщает «Интерфакс», проект строительства томского межвузовского кампуса на 10 тысяч мест может включать в себя развитие дорожной инфраструктуры на 4 млрд рублей, Об этом в ходе заседания Законо-

дательной думы Томской области заявил губернатор Сергей Жвачкин.

– С министерством транспорта согласован вопрос, что, возможно, в состав проекта кампуса войдёт ремонт Коммунального моста через реку Томь на 1 млрд рублей, строительство «кольца» на въезде за 1,5 млрд рублей и ещё 1,5 млрд в сторону Левобережья.

По его словам, инвестиции могут быть направлены, в том числе, и на достройку левобережной дороги, строительство которой велось в 2009-2010 и 2012-2014 годах.

Томская интернет-газета

### ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

## Губернатор проверил темпы строительства отделения онкохирургии

**18 МАЯ ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЖВАЧКИН ИНСПЕКТИВОВАЛ РАБОТУ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ТОМСКА, НАЧАВ ДЕНЬ СО СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ХИРУРГИЧЕСКОГО КОРПУСА ОНКОЛОГИЧЕСКОГО ДИСПАНСЕРА.**

Хирургический корпус возводится в рамках национального проекта «Здравоохранение» в Северном медицинском городке и должен быть сдан в эксплуатацию в декабре. Новый медицинский объект площадью 18 тысяч квадратных метров рассчитан на 120 коек и поликлинику в 200 посещений в смену.

*Новый корпус хирургического отделения онкологического диспансера возводит коллектив ООО «Строительно-монтажное управление ТДСК»*

В девятиэтажном здании первый этаж будет отведен под поликлинику, второй – под диагностическое и эндоскопическое отделение, третий этаж – административный, четвертый займет отделение общей онкологии, пятый – онкогинекология, шестой – онкоурология, седьмой – торокоабдоминальное отделение, восьмой этаж – отделение анестезиологии и реанимации, девятый будет отведен под операционный блок и вместит в себя семь операционных залов.

Губернатор Сергей Жвачкин поднялся на четвертый этаж хирургического корпуса, где заслушал своего заместителя по строительству и инфраструктуре Евгения Паршуту, рассказавшего о ходе работ. Сегодня в построенном ТДСК здании завершается монтаж инженерных систем и обустройство фасада.

Хирургический корпус будет соединен переходами с областной клинической больницей и радиологическим каньоном онкологического диспансера. Это

максимально улучшит сообщение пациентов с разными отделениями, которые необходимо посещать пациентам, проходящим лечение.

«Отделение онкохирургии станет важным звеном Северного медицинского городка. На высоком уровне здесь должно быть не только медицинское обслуживание, но и комплексное благоустройство, внутренняя дорожная схема, организация парковок», – отметил губернатор Томской области Сергей Жвачкин, поручив провести соответствующую работу, а заодно привести в порядок территорию всего Северного медицинского городка.

Общая стоимость строительства и оснащения хирургического комплекса составит почти 4 миллиарда.

Оценив стройку, губернатор Сергей Жвачкин отметил, что со сдачей хирургического корпуса в Томской области будет выстроена вся цепочка оказания высокотехнологичной помощи при онкологических заболеваниях.

– Главная цель президентских национальных проектов, масштабного строительства социальных учреждений – улучшить жизнь и здоровье людей. Не случайно крупнейший объект национальных проектов в Томской области – это суперсовременный хирургический корпус онкологического диспансера, который поможет нам спасти еще больше человеческих жизней от страшной болезни, – подчеркнул губернатор Томской области Сергей Жвачкин.

Tomsk.gov.ru



**ГОРДОСТЬ АО «ТОМСКТИСИЗ»**

## Легендарный томский изыскатель отметил 75-летие

**17 МАЯ КОЛЛЕКТИВ АО «ТОМСКТИСИЗ» ЧЕСТВОВАЛ ПОЧЁТНОГО СТРОИТЕЛЯ РОССИИ, ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА, ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОЛЕГА ВИКТОРОВИЧА ШМАЧКОВА, КОТОРЫЙ НАКАНУНЕ ОТМЕТИЛ 75-Й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ. ОН ОТДАЛ ПРОФЕССИИ ИЗЫСКАТЕЛЯ БОЛЕЕ ПОЛУВЕКА. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АО «ТОМСКТИСИЗ» АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ БЕЛЬКЕВИЧ ЗАЧИТАЛ ПОЗДРАВИТЕЛЬНЫЙ АДРЕС И ВРУЧИЛ ПАМЯТНЫЕ ПОДАРКИ ЮБИЛЯРУ.**

Изыскатель – профессия земная. Изыскатели первыми достигают мест, куда не ступала нога человека. Они уходят на маршрут, невзирая на зной и мороз, распутицу и метель. И на картах вместо белых пятен таинственной terra incognita появляется тщательно изученная территория. По изыскательским проектам строятся города, дороги, мосты, заводы. Изыскатели, первопроходцы, по праву могут назвать себя одновременно искателями, геологами, строителями, инженерами и... романтиками. Но они, как правило, остаются в тени.



Но Олег Шmachков романтиком себя не считает. Хотя профессия увлекла его именно духом свободы и вечного поиска. После школы Он поступил в Томский геолого-разведочный техникум, до службы в армии семь месяцев проработал помощником и буровым мастером Минусинской комплексной экспедиции. После армии решил продолжить любимое дело. С 1969 года его жизнь связана с коллективом Томского треста инженерно-строительных изысканий (ТомскТИСИЗ). Олег Шmachков без отрыва от производства окончил Томский политехнический институт, прошёл многолетний трудовой путь от бурового мастера и начальника партии в поле до руково-

дителя крупной компании, созданной в 60-х годах во времена масштабных строек.

С тех пор много воды утекло. Ныне «ТомскТИСИЗ» входит в первую сотню самых успешных изыскательских коллективов России – всего их несколько тысяч. Олег Шmachков четверть века руководил предприятием и считает, что кредо первого лица – добиваться максимального результата в любимом деле. Слова подтверждаются делами – за плечами почти 10 тысяч успешно выполненных проектов. Олегу Викторовичу удалось создать крепкий коллектив единомышленников.

**Олег Викторович Шmachков не раз был отмечен гра-**

**мотами, благодарностями, медалями, почётным званием Минрегионразвития РФ. Особенно дороги изыскателю медаль «За освоение недр и развитие нефтегазового комплекса» и нагрудный знак «Почётный строитель России».**

Большой объём работ коллектив «ТомскТИСИЗ» выполнил под строительство высотного домостроения, гражданское и промышленное строительство. Трест участвовал в тендерах по изысканиям не только в Сибири, но и в Узбекистане, Монголии, Африке, периодически выполнял заказы для компаний из Голландии, Чехии, Германии.

В Томской области много подводных переходов трубопроводов. Условия их строительства

всегда невероятно жесткие: климат, рельеф, необходимость соблюдения норм экологии... Порой кажется, что все требования выполнить невозможно. Зато, какая гордость берет изыскателей, когда все построено! Но знаковыми для «ТомскТИСИЗ» можно назвать другой проект – две дымовые трубы на «Томскнефтехиме», одна высотой 325 метров, вторая – 275. На момент строительства труб такой высоты в Сибири не было.

Сотрудников «ТомскТИСИЗ» можно назвать отцами-основателями вахтового метода. Многие поселки для нефтяников и газовиков стоят на площадках, которые трест когда-то оборудовал для вертолетов. Так и начинали свою жизнь во времени и пространстве вахтовые поселки – на точку, которую выбрали изыскатели.

По проектам изыскателей возведены многие жилые кварталы и микрорайоны, в их числе Каштак, Солнечный, Зеленые Горки, Подсолнухи, Радужный и другие. «ТомскТИСИЗ» проводил изыскания для строительства торговых центров Metro, «Изумрудный город», «Лента» и прочих.

К созданию этих и других объектов причастен Олег Викторович Шmachков – легендарный томский изыскатель.

**Фото Александра МЕНЧИКОВА**

**ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ**

## Они писали историю учебного заведения

**В ТОМСКОМ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОМ ТЕХНИКУМЕ ПРОДОЛЖАЮТСЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПОД ДЕВИЗОМ «НЕ КАЖДОМУ ДАНО ТАК ЩЕДРО ЖИТЬ – ДРУЗЬЯМ НА ПАМЯТЬ ГОРОДА ДАРИТЬ», ПОСВЯЩЕННЫЕ 100-ЛЕТИЮ УЧЕБНОГО ЗАВЕДЕНИЯ. В РАМКАХ ЭТИХ МЕРОПРИЯТИЙ СОСТОЯЛАСЬ ВСТРЕЧА ПОД НАЗВАНИЕМ «ЧАС ТРУДОВОЙ ДОБЛЕСТИ»**

**21** мая в гости к студентам учебного заведения пришли ветеран труда, преподаватель техникума Людмила Николаевна Киргисарова и выпускник ТКСТ Николай Александрович Половников.

Людмила Николаевна Киргисарова – выпускница Томского инженерно-строительного института. Начала свою трудовую деятельность инженером по новой технике в управлении механизации «Кемерово-Автомобиль». Затем работала инженером в Томском научно-исследовательском проектно-институте нефти.

А в 1999 году пришла в Томский коммунально-строительный техникум преподавателем специальных дисциплин по вновь открытой специальности «Монтаж и эксплуатация оборудования и систем газоснабжения». В своей преподавательской работе Людмила



Николаевна уделяла серьёзное внимание инновационным методам обучения студентов, внедряла новые передовые технологии, в том числе деловые игры, уроки-семинары, экскурсии на производство, на выставки по новым технологиям, проводимые в Томском технопарке.

Людмила Николаевна много интересного рассказала газеткам-первокурсникам о достижениях в газовой промышленности. Вспомнила о том, как пришла работать в техникум. В начале 2000-х годов ещё не было должного техническо-

го оснащения в учреждении, приходилось давать учебный материал как говорить на «пальцах». Все схемы, картинки были на бумаге. Большую помощь оказывали и сами студенты, если была возможность, то они приносили фотографии с тех объектов, где поработали во время прохождения производственной практики.

Известно, что профессионалами не рождаются – ими становятся под чутким руководством педагогов. Николай Александрович Половников один из выпускников Людмилы Киргисаровой. Он успешно защи-

тил дипломный проект в 2005 году. Пришёл в техникум после окончания 11 классов школы № 50 города Томска. С его слов, он был не самым прилежным студентом, но учиться Николаю нравилось. Проходил во время обучения производственную практику в ООО «Томскоблгаз», куда по окончании техникума пришёл работать. Сейчас Николай Александрович Половников трудится ведущим инженером компании «Газпром газораспределение Томск».

– Открытость характера, душевная доброта, коммуникабельность, обаяние позволяли

Людмиле Николаевне разрешать любые ситуации со студентами. Она всегда пользовалась заслуженным авторитетом и настоящей любовью студентов, которых она курировала, – так отзывался Николай Половников о своём преподавателе и наставнике.

Студенты-первокурсники с большим вниманием слушали рассказы гостей и задали вопросы, на которые получили исчерпывающие ответы.

Из стен Томского коммунально-строительного техникума – одного из старейших учебных заведений не только Томска и Томской области, но и Сибирского федерального округа – за 100 лет вышло множество профессионалов высокой квалификации. Лицо техникума – это не только педагоги, но и выпускники, которыми по праву можно гордиться.

Большинство выпускников ТКСТ благодарно преподавательскому коллективу техникума, мастерам производственного обучения не только за полученные знания и первые профессиональные навыки, хорошие оценки в дипломе, но и за то, что в стенах учебного заведения им помогли развить способности, научили верить в себя, стремиться покорять новые вершины.

**Светлана ВИДЯПИНА, педагог-организатор ТКСТ  
Фото из архива ТКСТ**

ООО «ТОМКРЕМСТРОЙПРОЕКТ»

## Капитальный ремонт школы №19 и домов в Лоскутово в срок и с хорошим качеством

**КОЛЛЕКТИВ КОМПАНИИ «ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ» В СВОЙ ПОСЛУЖНОЙ СПИСОК ЗА МНОГИЕ ГОДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВНЁС БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, КОТОРЫЕ ПО ПРАВУ СТАЛИ ВИЗИТНОЙ КАРТОЧКОЙ ТОМСКА. ВЗЯТЬ ХОТЯ БЫ ГУМАНИТАРНЫЙ ЛИЦЕЙ ПРИ ТОМСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ УНИВЕРСИТЕТЕ, ОБНОВЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ БОЛЬШИНСТВА ШКОЛ И ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА.**



В нынешнем году по национальному проекту «Образование» компания выиграла в городском департаменте капитального строительства аукцион на комплексный ремонт здания школы №19 по улице Центральной 4-а в районе спичечной фабрики. Это учебное заведение относится к чис-

лу старейших школ не только в Томске и в Томской области, но и в Сибирском федеральном округе.

Бригады под руководством прораба Александра Мячина произвели большой объём работ по демонтажу старых инженерных сетей, полов, потолков и перекрытий. В итоге остались

только голые стены. Затем начались работы по прокладке новых инженерных сетей: электрики, сантехники, отопления, водоснабжения, пожарной сигнализации и другие, что входят в комплексный ремонт здания.

– Ремонтные работы в школе начались в октябре 2020 года, – рассказывает главный инженер ООО «Томскремстройпроект» Александр Ильченко. – В начале июня текущего года планируем завершить все работы согласно контракту. Сегодня основная нагрузка ложится на отделочников во главе с прорабом Олегом Балабановым. Уверен, что они справятся с поставленной задачей в срок, и главное, сделают все работы с хорошим качеством. Обновленная школа преобразится, будет радовать школьников и преподавателей.

Компания «Томскремстройпроект» также работает в посёлке Лоскутово, где по тендеру, выигранному в фонде капитал-



ного ремонта многоквартирных домов, производит большой объём работ в домах №19 и 20 по улице Ленина, № 45 по улице Гагарина. Здесь сотрудники компании работают под руководством производителя работ Александра Сабурова.

На данный момент стало известно, что компания выиграла

тендер на ремонт другого МКД в Лоскутово. К ремонту в доме №16 по улице Ленина здесь приступят уже в августе, чтобы до конца года сдать объект.

**Н. АЛЕКСАНДРОВ**

На снимках:

Бригада отделочников Юлии Шевелевой в школе №19. Обновлённые дома в Лоскутово.



МАЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ СТРОЙКОМПЛЕКСА

## «Отличные окна» подтверждают название

**КОМПАНИЯ «ОТЛИЧНЫЕ ОКНА» ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКА И ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ С 2006 ГОДА.**

Все эти годы получает от заказчиков самые добрые отзывы о выполненной работе. Успешно участвует в различных аукционах и тендерах, проводимых департаментом капитального ремонта города Томска, другими департаментами областного центра.

Руководит коллективом Андрей Владимирович Северин – выпускник Томского государственного архитектурно-стро-



ительного университета, хороший организатор производства, отличный специалист в сфере светопрозрачных конструкций.

Основное направление деятельности компании: поставка, установка и замена окон собственного производства. Компания относится к числу малых предприятий, но как говорится «мал золотник да дорог». За 15 лет деятельности компании было много объектов, на которых трудились специалисты предприятия «Отличные окна». И везде работы выполнялись в срок, с хорошим качеством.

Так, в нынешнем году они успешно поработали на замене оконных светопрозрачных конструкций на зданиях средней



образовательной школы №34, ОГБПОУ «АТПРОМИС», Томского колледжа индустрии питания, торговли и сферы услуг, Томского государственного архитектурно-строительного университета и АО «НПЦ «Полюс», на поставке окон для АО «НПО «Микроген»

В штате компании 20 сотрудников, многие работники имеют немалый опыт, постоянно совершенствуют своё мастерство.

А иначе они трудиться не могут, потому что каждый рабочий день нужно подтверждать название компании «Отличные окна», создавать имидж успеш-



ного предприятия, отличного коллектива мастеров своего дела.

**А. НИКОЛАЕВ**

На снимках: объекты, на которых работала коллектив компании «Отличные окна». Фото из архива предприятия



## Михаил Ратнер: новый детсад ускорит достройку домов

**– СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕТСКИХ САДОВ В ТОМСКЕ ТАМ, ГДЕ ПОБЛИЗОСТИ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ НЕТ ЖИЛЫХ ДОМОВ, В ЧАСТНОСТИ НА УЛИЦЕ ВЫСОЦКОГО, «ПОДСТЕГНЁТ» ДЕВЕЛОПЕРОВ ВОЗВОДИТЬ НОВОЕ ЖИЛЬЕ И УСКОРИТ ВВОД ДОЛГОСТРОЕВ, – ЗАЯВИЛ И.О. МЭРА ТОМСКА МИХАИЛ РАТНЕР.**

Ранее сообщалось, что ТПСК, которая в начале XXI века была одним из застройщиков Томска и продавала квартиры в своих кирпичных многоэтажных домах, в том числе по схеме долевого участия, уже несколько лет не ведёт активной деятельности. В 2020 году за долги по аренде земли мэрия изъяла у компании неиспользуемый с 2012 года участок в 23 гектара в Зелёных Горках (там идёт строительство жилья для расселения из аварийных домов).

Недавно и.о. мэра проинспектировал ход строительства детских садов на востоке Томска. Один из объектов расположен на улице Высоцкого, 16. Вокруг строительной площадки в настоящее время сосновый лес. Также вблизи будущего детсада находятся многоэтажки ТПСК на Иркутском тракте, два дома уже несколько лет стоят недостроенными. По словам Михаила Ратнера, активное освоение этой земли развернётся в ближайшие месяцы.

– Там, где у нас дома уже появились, активные жители задают нам вопросы: «А где детский сад? А где дороги?», и мы вынуждены в уже сложившуюся ситуацию ювелирно вписываться...



Здесь ситуация другая: мы строим детский сад, после этого, я думаю, через какие-то мгновения оживится ситуация и по тем домам (долгострой ТПСК – ред.), и мы создадим предпосылки, чтобы здесь появились и другие дома», – сказал и.о. мэра.

Как пояснил заместитель мэра по архитектуре и строительству Алексей Макаров, власти уже выдали разрешения на строительство других многоэтажек между Иркутским трактом и улицей Высоцкого – речь идет о спальном микрорайоне примерно на 7 тысяч жителей, который будет возводить новосибирская компания «Атол». Первые дома могут быть построены уже к 2022 году.

В рамках нацпроекта «Демография» в 2021 году планируется возвести восемь детсадов на улицах Высоцкого, Иванова, Черных, на Иркутском тракте, в Зелёных Горках и микрорайоне «Наука». Все детсады строят «дочки» «Томской домостроительной компании».

## Два недостроя сдадут в 2021 году

**ДВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМА-ДОЛГОСТРОЯ НА УЛИЦЕ СИБИРСКОЙ, 89 И ПЕРЕУЛКЕ АРТЕЛЬНОМ, 7 В ТОМСКЕ БУДУТ СДАНЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2021 ГОДУ; ЗАСТРОЙЩИКИ ВЗЯЛИ НА СЕБЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ВОЗОБНОВЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.**



В областном центре на настоящий момент насчитывается свыше 50 недостроенных МКД общей площадью более 500 тысяч квадратных метров, рассчитанных на 13 тысяч квартир. Некоторые из них внесены в реестр проблемных объектов долевого строительства, несколько домов «заморожены» из-за банкротства застройщиков.

Строительство 18-этажного многоквартирного дома по Сибирской, 89 началось в 2014 году, завершить его первую очередь планировалось в 2015 году, однако сроки сдачи были нарушены, хотя дом находился в высокой степени готовности. После запуска работ на этом объекте застройщик планирует приступить к продолжению строительства трехэтажного жилого комплекса по улице Источной, 41а.

Кроме того в 2021 году свой «недострой» планирует сдать ООО «ИИФ «Эспера». Речь идёт о 16-этажном жилом доме по переулку Артельному, 7. Работы по завершению строительства находятся на финальном этапе, сдача дома ожидается в июле текущего года.

– Администрация города находится в тесном контакте с добросовестными застройщиками. Некоторым из них вовремя ввести в эксплуатацию дома мешали объективные трудности... Но есть, к сожалению, и недобросовестные компании, которые фактически бросили свои объекты и не выходят на связь. С ними работа будет продолжена в рамках юридических процедур, – отметил заместитель мэра по архитектуре и строительству Алексей Макаров.

РИА Томск

## В АДМИНИСТРАЦИИ ТОМСКА

### Долгострой под контролем, готовятся новые площадки

**НА ПРОШЕДШЕМ 12 МАРТА СОВЕЩАНИИ У ГУБЕРНАТОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» И.О. МЭРА ТОМСКА МИХАИЛ РАТНЕР ОДНИМИ ИЗ ПРИЧИН СНИЖЕНИЯ ОБЪЁМОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА НАЗВАЛ БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ДОЛГОСТРОЕВ И НЕДОСТАТОК СТРОЙПЛОЩАДОК ПОД НОВОСТРОЙКИ.**

Редакция обратилась к заместителю мэра Томска по архитектуре и строительству Алексею Макарову с просьбой разъяснить ситуацию по этим двум проблемам. Вот что написал Алексей Александрович:

– По первому вопросу сообщая, что в настоящее время на территории города Томска в стадии строительства находятся 66 многоквартирных домов (МКД) общей площадью порядка 660 тысяч квадратных метров.

При этом в списке недостроенных «проблемных» домов более 40 МКД общей площадью около 400 тыс. «квадратов» или 9 тысяч квартир. Многие МКД в довольно высокой степени готовности. К сожалению, каждый такой недострой означает, что у застройщика возникли финансовые проблемы, ряд компаний признан банкротами или находится в предбанкротном состоянии.

Большая доля таких «долгостроев» приходится на ООО «Томская промышленно-строительная компания» (ТПСК). Одной из основных проблем застройщика является отсутствие



финансов для завершения строительства, часть предприятий компании проходит процедуру банкротства. Администрация города Томска на постоянной основе ведёт работу с указанным застройщиком с целью определения механизмов завершения строительства МКД.

С сентября 2020 года заработал Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Томской области, задачей которого является восстановление прав обманутых дольщиков путём завершения строительства объектов, внесённый в Единый реестр проблемных домов и не имеющих инвестиционной привлекательности.

Согласно федеральному законодательству, создание Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Томской области, необходимо для завершения строительства МКД, возведение которых осуществляется с привлечением средств дольщиков.

Например, жилые дома по адресам: переулок Нижний, 49 и улица Профсоюзная, 7 будут достраиваться этим фондом.

Объекты по улице Кошурникова, 1-а и улице Петропавловская, 5 включены в соглашение с данным фондом. До конца текущего года планируется рассмотреть вопрос о защите прав

граждан (завершение строительства или выплаты им) на заседании наблюдательного совета Фонда.

Дольщикам МКД №3 по улице Нефтяной будут произведены выплаты, достройка дома осуществляться не будет.

По объекту, расположенному по улице Ачинской, 18а, Фондом совместно с арбитражным управляющим проводится работа по подготовке необходимых документов для рассмотрения на заседании наблюдательного совета Фонда.

Что касается подготовки новых строительных площадок, то в 2020 году было предоставлено 100 земельных участков для жилищного строительства МКД и индивидуальных домов. Из них к основным стройплощадкам на территории города Томска относятся:

Переулок Целинный, 29 площадью 1,2 гектара. Застройщик ОГКУ «Облстройзаказчик». Ввод в эксплуатацию МКД запланирован на декабрь 2021 года.

Улица Петра Федоровского площадью 11,03 га. Застройщик ОГКУ «Облстройзаказчик». Ввод в эксплуатацию нескольких МКД запланирован на 2022-2024 годы.

Иркутский тракт, 1876 площадью 2,5 га. Застройщик ООО «Атол». Ввод МКД запланирован на 2023 год.

Улица Владимира Высоцкого, 8д площадью 1 га. Застройщик ООО «Атол». Ввод МКД запланирован на 2022-2023 год.

В 2021 году планируется подготовить к аукционам порядка 130 земельных участков для МКД и индивидуального жилищного строительства.

Записал А.НИКОЛАЕВ

## СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

### Мэрия отвела 28 гектаров земли в черте Томска

**МЭРИЯ ТОМСКА ПЛАНИРУЕТ РЕШИТЬ ПРОБЛЕМУ С УХОДОМ КРУПНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ТОМСКИЙ РАЙОН, ВЫДЕЛЯЯ ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ВЫСОТНОЙ ЗАСТРОЙКИ, А ТАКЖЕ СОЗДАВАЯ УСЛОВИЯ ДЛЯ РЕНОВАЦИИ ЧЕРЕМОШНИКОВ.**

В настоящий момент под жилую застройку в городе выделено 28 гектаров земли, сообщил, выступая перед депутатами городской думы и.о. мэра Томска Михаил Ратнер.

В 2020 году региону не удалось выполнить план по нацпроекту «Жильё и городская среда». Вместо запланированных 590 тысяч «квадратов» жилья были введены лишь 460 тысяч кв.м. По мнению губернатора Сергея Жвачкина, одна из причин – отсутствие перспективных площадок под застройку в Томске, в результате чего крупные застройщики ОАО «ТДСК» и ООО «СЗ «Карьероуправление» ушли в Томский район.

– В настоящий момент сформировано 28 гектаров земель-



ных участков, что вдвое превышает показатели предыдущих лет. Из них 20 гектаров уже предоставлено под строительство. К 2024 году здесь появится порядка 120 тысяч квадратных метров жилья, – сказал Михаил Ратнер.

Из 20 гектаров, на которые уже выданы разрешения на строительство, 15 га отведены под МКД и пять – под индивидуальное жильё.

– В качестве перспективных площадок для жилой застройки мэрия также рассматривает территорию бывшего промышленного предприятий

(«Сибэлектромотора», ТИЗа, Радиотехнического завода, часть земель «Сибкабеля») на общей площади 68 гектаров с перспективой строительства 376 тысяч «квадратов» жилья, – отметил Михаил Ратнер. – Помимо застройки территорий закрывшихся заводов, планируется активизировать усилия по реновации микрорайона Черемошники, которая предполагает массовый снос деревянных и шлакоблочных домов 1950-60-х годов постройки, а также активнее осваивать городские окраины.

РИА Томск

**В ВОЗРАСТНОЙ ГРУППЕ 15-18 ЛЕТ ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ «ЧЕЛОВЕК ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬ» 2-Е МЕСТО ЗАНЯЛА ХАЗОВА ЕЛИЗАВЕТА, СТУДЕНКА ОГБПОУ «ТОМСКИЙ КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМ». СВОЙ РАССКАЗ В НОМИНАЦИИ «МОИ РОДИТЕЛИ - СТРОИТЕЛИ» ОНА ПОСВЯТИЛА ОТЦУ АНАТОЛИЮ СЕРГЕЕВИЧА ХАЗОВУ - ДИРЕКТОРУ КОМПАНИИ СК «РУСИНВЕСТ».**

В стихах известного советского поэта В.В. Маяковского есть актуальная для меня фраза: «У меня растут года, будет мне семнадцать! Где работать мне тогда, чем же заниматься?» Мы знаем, что важны и нужны все профессии, особенно те, которыми владеют наши родители.

Мой папа Хазов Анатолий Сергеевич – строитель. Он с юности помогал родителям возводить частный жилой дом и гараж, хорошо разбирался в стройматериалах и знал своё дело. После школы папа закончил Беловский политехнической колледж на хорошие отметки, затем получил высшее образование в Кузбасском государственном техническом университете (КузГТУ). А потом он переехал в Томск. Его дорога на пути к успеху была очень терниста и сложна, помимо учебы он всегда читал профессиональную справочную литературу, углублялся в познание стройки, и конечно же, работал в обслуживающей организации мастером общестроительных работ.

Ему всегда хотелось сделать город, в котором он живёт, как можно лучше, усовершенствовать систему строительства и поднять статус города путём реконструкции и благоустройства. Для него было важно, на каком уровне развития в Томске находится строительный бизнес, насколько прогрессирует этот вид деятельности.

Только после усердного труда, преодолев множество проб и ошибок, в декабре 2006 года папа открывает собственную строительную организацию ООО «Магнит», в которой выполнял плотно-строительные работы на муниципальных объектах города Томска и Томской области. В 2017 году мой отец открыл новую строительную организацию СК «Русинвест», в которой се-



годня работает более 30 сотрудников. Ко всем сотрудникам своей компании, он находит особый подход, считает, что дисциплина и порядок должны присутствовать и в рабочем коллективе. Папа всегда выезжает на объекты лично, руководя строительством и реконструкциями тех или иных зданий. Выполняют эти работы только квалифицированные инженерные кадры, регулярно проходящие курсы повышения своей квалификации.

«Русинвест» является подрядчиком в таких организациях как АО «Сибкабель», Томский политехнический университет, Томский государственный университет и многих других.

В 2015 году самым запоминающимся объектом в его карьере папы был памятник деревянного зодчества на улице Войкова, дом № 14.

При сдаче объекта папа лично общался с Паршутто Евгением Валерьяновичем – заместителем губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре. На здании, находившемся в удручающем состоянии, сделали полное благоустройство и реставрацию дома, за что его, руководителя компании, конечно же, поблагодарили.

Только в этом году, когда многие из-за пандемии коронавируса сидели дома, строительная кампания «Русинвест» от-

реставрировала ещё 15 зданий Томска. Они проводили работы на таких объектах, как ТГУ (постройка спортивной площадки, установка противопожарной ионосферы), АО «Неотелеком» (выполнение работ по монтажу охранно-пожарной сигнализации и оповещение о пожаре), АО «ОЗЗ ТВТ Томск» (строительно-монтажные работы, выполнение пусконаладочных работ, благоустройство и озеленение территории), АО «Сибкабель» (ремонт освещения в цехе и ремонт кровли), а так же многие другие. Для меня всегда папа был примером для подражания, я всегда хотела быть похожей на него – такой же ответственной, пунктуальной, коммуникабельной, дисциплинированной, рассудительной, рудолубивой и целеустремлённой. Много свободного времени от учебы я проводила с папой на его базе, где очень внимательно наблюдала за работой строителей, задавала вопросы и интересовалась всеми процессами производства. Уже тогда я поняла, что пойду по его стопам. Поэтому в августе 2020 года я поступила на 1-й курс Томского коммунально-строительного техникума по специальности «Архитектура». Я тоже буду заниматься строительством и реконструкцией жилых домов в кирпичном и деревянном исполнении, а так же про-

## Горжусь своим отцом!



Так этот дом выглядел до ремонта



Во время реконструкции



После реконструкции он стал таким

ектировать новые здания и сооружения, чтобы сохранить исторический облик Томска и сделать родной город красивее! Я очень люблю своего папу, и хочу сказать огромное спасибо за то, что направил меня на тот путь, на ту профессию, которой я хочу заниматься.

Елизавета ХАЗОВА,  
студентка 1-го курса ТКСТ.

### «ЗОЛОТОЕ ПЁРЫШКО»

**В НОМИНАЦИИ «СКОЛЬКО СТРОИТЕЛЬНЫХ В МИРЕ ПРОФЕССИЙ!» ОДНОЙ ИЗ ЛУЧШИХ ТВОРЧЕСКИХ РАБОТ В ВОЗРАСТНОЙ ГРУППЕ 10-14 ЛЕТ БЫЛО ПРИЗНАНО СТИХОТВОРЕНИЕ, НАПИСАННОЕ СТАНИСЛАВОМ ВЕДЯПИНЫМ – УЧАСТНИКОМ ЛИТЕРАТУРНОГО КЛУБА «ЗОЛОТОЕ ПЕРЫШКО» ТУНГУСОВСКОЙ СЕЛЬСКОЙ БИБЛИОТЕКИ МОЛЧАНОВСКОГО РАЙОНА.**

#### СТИХОТВОРЕНИЕ

\*\*\*

*Сколько строительных в мире профессий:*

*Столяр, монтажник, бетонщик и плотник,*

*Каменик, мастер монтажных работ, Геодезист, инженер, штукатур.*

*Есть архитектор, маляр и электрик, Подсобный рабочий, технолог-сантехник.*

*Кровельщик, стропальщик и облицовщик,*

*Конструктор, прораб, крановщик, гравировщик,*

*Сварщик, механик, электромонтёр, Проектировщик и просто шофёр.*

*Профессии можно перечислять.*

*А проще строителями всех их назвать.*

*Каждый работу свою выполняет.*

*Навыки здесь он свои применяет,*

*Чтобы постройте красиво и прочно –*

*Нужно работать упорно и точно.*

*После войны всё разрушено было,*

*Но голову наша страна не склонила!*

*Строителям много пришлось*

*поднимать,*

*Из пепла родную страну возродить.*

*Дома и заводы в руинах стояли,*

*Работать пришлось им, не зная устали.*



*А ещё им, много пришлось испытать,  
Днями работать, ночами не спать.*

*Сейчас посмотри по сторонам:*

*Строителей труд виден здесь,*

*виден там:*

*Дома, магазины, метро и фонтаны,*

*Аэропорты, кафе, рестораны.*

*В деревне и в городе, в каждой стране*

**СТРОИТЕЛЬ нужен всегда и везде!**

**Станислав ВЕДЯПИН,**

**участник литературного клуба**

**«Золотое пёрышко»**

**Тунгусовской сельской библиотеки**

**Молчановского района**

### КОНКУРС

## Моя будущая профессия

**ПРЕДЛАГАЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ТВОРЧЕСКУЮ РАБОТУ ПОД НАЗВАНИЕМ «МОЯ БУДУЩАЯ ПРОФЕССИЯ», ВЫПОЛНЕННУЮ СТУДЕНТОМ ПЕРВОГО КУРСА ТОМСКОГО КОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ТЕХНИКУМА ДМИТРИЕМ МИРОНОВЫМ.**

«Ещё в школьные годы я начал задумываться, кем же я стану в будущем. В современном мире есть огромное количество различных специальностей. Популярностью пользуются такие профессии, как юрист, программист, врач. Но при выборе профессии, в первую очередь, нужно смотреть, не на популярность, а на реальный спрос специалистов. Сравнив всевозможные варианты своей будущей профессии, я решил, что хочу стать строителем. В нашей семье я, возможно, первый и единственный человек, выбравший для себя эту профессию. В моей семье в основном преобладают технические профессии, но, увы, строителей между них нет.

Я, считаю, что я сделал верный выбор и могу это аргументировать: Заработная плата. Сфера строительства активно развивается, особенно в крупных городах, следовательно, строители высокой квалификации будут цениться всегда. Поль-

за. Строитель-созидатель, это профессия, которая приносит ощутимую пользу обществу. Не просто переключившись на бумажек или управление непонятно чем, а приносит реальную пользу всем. Востребованность. Значимость профессии строителя трудно недооценить. Достаточно задуматься о том, что возраст некоторых строений исчисляется не одной тысячей лет, а они и сегодня в достойном состоянии. А ведь это заслуга профессионалов своего дела. Карьерный рост. То есть, если ты квалифицированный специалист и имеешь навыки руководителя, то можно вполне рассчитывать на должность бригадира или производителя работ, а в дальнейшем перейти на индивидуальное предпринимательство. Но у любой профессии есть определённые особенности. У строителей не нормативный рабочий день. Ведь строителям даётся определённый срок на выполнение объекта, а как они должны успеть, никого не волнует. Эта профессия приносит практическую пользу. Поэтому я выбрал именно её, я хочу видеть реальный результат своего труда. Так же мне важно знать, что это нужно людям. Поэтому я могу сказать с уверенностью, что строитель – профессия будущего.

Дмитрий МИРОНОВ,  
студент первого курса ТКСТ



## «СТРОИТЕЛЬСТВО И АРХИТЕКТУРА»

## Соглашение о создании отраслевого консорциума

**ПОДПИСАНО СОГЛАШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ОТРАСЛЕВОГО КОНСОРЦИУМА «СТРОИТЕЛЬСТВО И АРХИТЕКТУРА», А ТАКЖЕ СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ МЕЖДУ МИНСТРОЕМ РОССИИ И КОНСОРЦИУМОМ. СОГЛАШЕНИЕ ПОДПИСАНО В РАМКАХ СОВЕЩАНИЯ С РУКОВОДИТЕЛЯМИ ОТРАСЛЕВЫХ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ВУЗОВ, КОТОРОЕ ПРОВЁЛ 28 МАЯ 2021 ГОДА В НИУ МГСУ МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН.**

— **О**траслевое сотрудничество будет способствовать обеспечению условий для достойного, эффективного труда и развития строительной отрасли. В рамках работы консорциума будут также обсуждаться вопросы цифровой трансформации. Участие в соглашении строитель-

ных вузов страны будет содействовать развитию кадрового потенциала строительной отрасли, — отметил Ирек Файзуллин.

Как сообщил корреспондент «Строительной газеты» подписи под документами поставили министр строительства и ЖКХ России Ирек Файзуллин, председатель общественного совета



при Минстрое России Сергей Степашин, ректор Национального исследовательского Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ) Павел Акимов, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, президент РААСН Дмитрий Швидковский, руководители архитектурно-строительных вузов

Москвы, Казани, Нижнего Новгорода, Новосибирска, Пензы, Санкт-Петербурга, Томска, научных организаций и отраслевых объединений работодателей.

Целями консорциума станут развитие кадрового потенциала строительной отрасли; создание возможностей для самореализации и развития карьеры в строительной отрасли.

Деятельность консорциума будет направлена на разработку и реализацию стратегических программ федерального, отраслевого и регионального уровня по научному сопровождению и кадровому обеспечению

строительной отрасли.

Участники встречи обсудили перспективы развития строительной отрасли и стоящие перед ней задачи, деятельность вузов, ответственных за кадровое обеспечение отрасли и развитие взаимодействия с предприятиями строительной сферы.

Выступая на совещании, Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин выразил поддержку участию НИУ МГСУ и созданного консорциума в новой программе государственной поддержки развития университетов «Приоритет-2030».

Строительная газета

### ОТ АЖИОТАЖА ДО СПАДА: ЧЕМ ОТМЕТИЛОСЬ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЛЬГОТНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ И ЧТО БУДЕТ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ ГОСПОДДЕРЖКИ?

— **В** апреле прошлого года после введения карантинных ограничений возникла угроза банкротства застройщиков и появления новых недостроев, — говорит Андрей Колочинский, управляющий партнёр «Вектор-СтройФинанс». — Больше всего опасений вызывал московский регион, где строительство жилья было приостановлено на месяц. В такой ситуации на помощь участникам рынка своевременно пришла программа льготной ипотеки. Восстановлению спроса на жилье также способствовало смягчение кредитно-денежной политики ЦБ РФ, который за год четыре раза снизил ключевую ставку — с 6,25% до 4,25%. В итоге, несмотря на кризис, рост безработицы и падение реальных доходов населения, за прошлый год банки выдали рекордный объем ипотеки — 1,7 млн кредитов на общую сумму 4,3 трлн рублей,

## Ипотечный год

в том числе 345 тыс. льготных кредитов на 1 трлн. Всего же за 12 месяцев работы программы было выдано 450 тыс. субсидированных государством займов на 1,3 трлн рублей.

Поскольку наибольшие объемы выдачи ипотеки в 2020 году пришлось на Москву (14,7% по сумме, 6,8% по количеству), динамику спроса на новостройки и ипотеку логичнее всего рассмотреть на примере столицы. Сложившиеся на рынке благоприятные условия для покупки новостроек не только привели к реализации отложенного спроса, который сформировался за время весеннего локдауна, но и подтолкнули к решению квартирного вопроса людей, планировавших приобрести жилье позднее. Поэтому с момента запуска программы и до сегодняшнего дня мы наблюдаем высокую покупательскую активность, однако сезонный фактор и постепенное удовлетворение спроса все же влияют на объемы выдачи и количество сделок с новостройками.

При этом в целом на про-

тяжении данного периода доля сделок с ипотекой в общем объеме продаж на первичном рынке жилья оставалась выше, чем год назад, и колебалась в диапазоне от 54 до 67%. Для сравнения: в 2019 году этот показатель находился на уровне 45-53%. Вместе с тем, прошедшей зимой доля сделок с ипотекой по сравнению с летними месяцами несколько уменьшилась, что свидетельствует о постепенном удовлетворении спроса на доступные кредиты. Это наблюдение отчасти доказывает, что в конце года ажиотаж на рынке новостроек был спровоцирован не низкими ипотечными ставками, а ухудшением общей экономической ситуации в стране, ослаблением рубля и желанием людей сохранить накопленное. По этой причине, а также из-за снижения ставок по банковским депозитам население активно инвестировало в покупку новостроек.

Тем не менее, ослабление покупательской активности в последние месяцы и незначительное уменьшение доли ипотечных сделок пока не стоит



расценивать как устойчивый тренд. Сложившаяся ситуация может смениться новой волной ажиотажного спроса на кредиты и новостройки в преддверии завершения программы. Этому же будут способствовать отказ от мягкой кредитно-денежной политики и возобновление курса на повышение ключевой ставки. Предвидя снижение покупательской активности после завершения господдержки, сегодня банки уменьшают ставки по льготной ипотеке, чтобы полностью раскатать рынок. Так, недавно лидер на рынке ипотечного кредитования Сбербанк снизил ставку по льготной ипотеке с 6,1 до 5,75%, что может стать сигналом и для других игроков еще опустить ставки.

Как будет развиваться рынок новостроек после завершения господдержки? Статистика показывает, что льготная ипотека не может постоянно обеспечивать высокие продажи новостроек, особенно в условиях падения доходов населения. Да, скорее всего, случится спад, обусловленный в первую очередь эмоциональным фактором: заемщикам потребуется какое-то время, чтобы привыкнуть к повышенным ставкам. Тем не менее, семье, нуждающейся в новом жилье, все же продолжают брать кредиты, ведь по сравнению с заградительными ставками на уровне 15%, которые действовали еще несколько лет назад, текущий размер ставок по базовым программам является приемлемым. Кроме того, правительство обсуждает альтернативные варианты помощи, способные поддержать спрос и в то же время не спровоцировать повышения цен на новостройки. Нам остается ждать анонсирования новых форматов поддержки и уповать на то, что государство не оставит важнейшую отрасль, пока не наметится устойчивый экономический рост в стране.

Строительная газета

### КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

## 66 пилотных проектов

**ДОМ.РФ ПЛАНИРУЕТ РЕАЛИЗОВАТЬ 66 ПИЛОТНЫХ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ) В 28 РЕГИОНАХ РОССИИ.**

Об этом в рамках пленарного заседания форума «Зодчество ВРН» в Воронеже рассказал директор подразделения «Градостроительство, сопровождение проектов и инфраструктура» ДОМ.РФ Андрей Балук.

По его словам, речь идет о земельных участках в регионах общей площадью 3,4 тысячи гектаров, градостроительный потенциал которых превышает 12,5 миллиона квадратных метров.

Он выразил надежду, что механизм КРТ в том числе способствует повышению уровня жилья, вводимого в стране. Президент РФ Владимир Путин,



напомним, поставил задачу увеличить объем жилищного строительства до 120 млн кв. метров к 2030 году.

Ранее «СГ» сообщала, что ДОМ.РФ может запустить серию пилотных проектов жилищного строительства в соответствии с механизмом КРТ уже летом 2021 года.

СГ-Онлайн

### НИЗКОМАРЖИНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

## Минстрой скорректирует условия

**МИНИСТЕРСТВО РАБОТАЕТ НАД КОРРЕКТИРОВКОЙ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ НИЗКОМАРЖИНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ В РЕГИОНАХ. ОБ ЭТОМ СООБЩИЛ ЗАММИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ РФ НИКИТА СТАСИШИН.**

По его словам, накануне ведомство провело заседание по отбору низкомаржинальных проектов. Предоставлением финансовой поддержки займутся Сбербанк и ДОМ.РФ.

— У нас есть пять проектов, по которым мы начали субсидирование. Сама программа набирает обороты, сейчас скорректируем немного условия, чтобы в программу попало больше проектов, — пояснил Никита Сташин и добавил, что сегодняшние темпы продаж квартир у

застройщиков благодаря льготной ипотеке обеспечивают процентную ставку в размере 2-3%, что не даёт девелоперам пройти по андеррайтингу и получить поддержку.

— Если у нас замедлятся темпы продаж, и, соответственно, эффективная ставка по проекту финансирования будет не 2-3%, а 6-7% на всем этапе стройки — конечно, проектов, подпадающих под условия поддержки будет больше, — подчеркнул он.

В конце октября 2020 года президент страны поручил правительству принять меры поддержки низкомаржинальных проектов, предусмотрев субсидирование процентной ставки по кредитам застройщиков. В январе 2021 года правительство внесло изменения в постановление кабинета министров, которое, в частности,

устанавливает порядок государственного субсидирования низкомаржинальных проектов по строительству жилья в регионах.

Согласно документу, под госсубсидирование попадают кредиты, выданные по проектам, где прогнозируемые денежные потоки превышают сумму основного долга и процентов по кредиту за весь период действия договора менее чем в 1,15 раза, но не менее чем в 1,05 раза. Одновременно, планируемая стоимость реализации проекта не должна превышать 500 млн рублей. Программа коснется 46 регионов, так как будет применяться только в тех субъектах РФ, где среднедушевые денежные доходы населения за первый квартал 2020 года на 15% и ниже среднего показателя по стране.

СГ-Онлайн

## ИТОГИ СТРОЙОТРАСЛИ ЗА 2020 ГОД

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗА 2020 ГОД В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ ПРЕДСТАВИЛ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ МИХАИЛ МИШУСТИН. ИТОГИ 2020 ГОДА ПОКАЗАЛИ, ЧТО БЛАГОДАРЯ ОПЕРАТИВНО ПРИНЯТЫМ РЕШЕНИЯМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС СМОГ ПРЕОДОЛЕТЬ ВЫЗОВЫ ПРОШЛОГО ГОДА И НЕ ТОЛЬКО СОХРАНИТЬ, НО И УВЕЛИЧИТЬ ТЕМПЫ.**

Несмотря на кризис объём ввода превысил показатели предыдущего года. Так, по итогам 2020 года объём работ по виду деятельности «Строительство» составил 9,5 триллиона рублей, что на 370 миллиардов больше результатов 2019 года. Всего в 2020 году было выдано более 326 тысяч разрешений на ввод в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения. Количество выданных за 2020 год заключений экспертизы составило более 70 тысяч, что почти в 2 раза превышает показатели 2019 года.

Глава Минстроя России Ирек Файзуллин отметил, что реали-



зованные меры, среди которых и развитие ипотечных программ, и сокращение обязательных требований в строительстве, и многие другие, позволяют сохранить высокие показатели по строящемуся жилью и в 2021 году. О положительном влиянии на отрасль жилищного строительства программы субсидирования ипотечных кредитов свидетельствуют данные ежемесячного мониторинга градостроительного потенциала вовлекаемых в жилищное строительство территорий. Так, градостроительный потенциал вовлекаемых в жилищное строительство земельных участков

по данным регионов стабильно увеличивался, начиная с третьего квартала 2020 года на 2-5 % в месяц и на сегодняшний день составляет порядка 200 миллионов квадратных метров жилья. С начала этого года выдано уже почти 1400 разрешений на строительство жилой недвижимости площадью порядка 11,1 миллиона «квадратов».

– Сегодня наши усилия сосредоточены на создании нового качественного жилья, отвечающего современным требованиям по комфорту и безопасности. Основной приоритет здесь – это развитие и обновление общегородской

инфраструктуры, то есть создание инженерных, транспортных, социальных объектов. Как отметил председатель Правительства, для реализации таких проектов будут использоваться механизмы инфраструктурных кредитов и облигаций. Сегодня мы активно работаем над параметрами и законодательством для запуска этих механизмов, по инфраструктурным облигациям уже определены 5 пилотных регионов, это Тульская, Тюменская, Сахалинская, Челябинская и Липецкая области, – сказал Ирек Файзуллин.

Вопрос, который находится на особом контроле в Минстрое, – это переселение граждан из аварийного жилья. В этом году Президент Российской Федерации поставил цель переселить 130 тысяч граждан. По последним данным уже переселено более 50 тысяч граждан. Всего по программе за 2019-2021 годы переселено 186 тысяч человек с площади 3 миллиона кв. м аварийного жилья.

– В целях сокращения сроков строительства без снижения безопасности и качества стро-

ительства Минстроем России ведётся работа по сокращению инвестиционно-строительного цикла объектов и внедрению инновационных строительных технологий в отрасль. В 2020 году из перечня национальных стандартов и сводов правил, применяемых на обязательной основе, было исключено порядка 3000 требований. В ближайшее время еще 3800 норм станут добровольными. Таким образом, при сохранении норм в доказательной базе технического регламента появляется возможность принятия гибких, альтернативных решений при проектировании и внедрении новых, инновационных технологий и материалов в отрасль. Это дополнительно повышает ответственность заказчиков, проектировщиков, экспертных органов. Кроме того, по итогам года планируется достигнуть сокращения количества избыточных административных процедур, увеличивающих инвестиционно-строительный цикл реализации проектов, на 30% – подчеркнул Министр строительства и ЖКХ РФ.

## ТЕХРЕГЛАМЕНТ

**МИНСТРОЙ РОССИИ ИНФОРМИРУЕТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ ОТ 2 АПРЕЛЯ 2020 Г. № 687 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ СТАНДАРТИЗАЦИИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРИМЕНЕНИЯ КОТОРЫХ НА ДОБРОВОЛЬНОЙ ОСНОВЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА № 384-ФЗ «ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ», ПРИКАЗОМ РОССТАНДАРТА ОТ 20 АПРЕЛЯ 2021 Г. № 567 УТВЕРЖДЕНА НОВАЯ РЕДАКЦИЯ ПЕРЕЧНЯ.**

В обновленный документ впервые включен раздел «Своды правил по пожарной безопасности», что позволяет гармонизировать требования доказательных баз технического регламента о безопасности зданий и сооружений и техниче-

ского регламента о требованиях пожарной безопасности.

– В Перечень включены все новые и актуализированные национальные стандарты и своды правил, утвержденные с апреля 2020 года по настоящее время. Благодаря такому решению сокращается необходимость в разработке специальных технических условий при проектировании, что существенно снижает стоимость и уменьшает сроки строительства. В Перечень также включены своды правил, которые вступили в силу досрочно согласно распоряжению Правительства Российской Федерации, – напомнил директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко.

Применение документов, включенных в Перечень, является достаточным условием соблюдения требований соответствующих технических регламентов.

– Добровольность применения стандартов и сводов правил,

включенных в Перечень, не означает, что они могут не соблюдаться, а предоставляет возможность использования вместо них других документов, не противоречащих требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Но, при этом, лицо, осуществляющее оценку соответствия, вправе потребовать доказательств, что использование других документов не повлечет за собой противоречий требованиям Федерального закона № 384-ФЗ», – отметил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

Неприменение стандартов или сводов правил, включенных в Перечень, не может оцениваться как несоблюдение требований технических регламентов. В этом случае согласно части 6 статьи 15 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №

384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» соответствие проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности, должны быть обоснованы одним или несколькими способами, указанными в документе.

Для обеспечения соответствия объектов требованиям пожарной безопасности должны применяться документы в области стандартизации, включенные в Перечень документов в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В обновленный Перечень вошёл и новый национальный

стандарт – ГОСТ Р 59411-2021 на нормы проектирования промышленных трубопроводов из стеклопластиковых труб, который начнёт действовать с 1 июня 2021 года.

Данный стандарт разработан в рамках реализации программы по применению неметаллических труб (полимерных, стеклопластиковых, полимерно-армированных) в нефтегазовой отрасли и его включение в Перечень ускорит внедрение новых технологий и материалов и обеспечит возможность проектировать промышленные трубопроводы с применением стеклопластиковых труб без разработки специальных технических условий.

Все обновленные документы размещены на сайте ФАУ «ФЦС» в разделе «Реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса».

## Внесены изменения в «Добровольный перечень»

## АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЁ

## Регионы смогут оперативнее его расселять

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ МИХАИЛ МИШУСТИН ПОДПИСАЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ, БЛАГОДАРЯ КОТОРОМУ СУБЪЕКТЫ РФ СМОГУТ С ОПЕРЕЖЕНИЕМ УСТАНОВЛЕННЫХ СРОКОВ ВЫПОЛНЯТЬ ПРОГРАММЫ ПО РАССЕЛЕНИЮ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.**

Документом внесены изменения в порядок предоставления субсидий Фонду содействия реформированию ЖКХ, который затем направляет финансирование в регионы. Корректировка позволит субъектам получать средства на расселение аварийного жилья

на перспективу благодаря тому, что минимальным этапом региональной адресной программы будет считаться не только текущий год, но и последующие периоды.

Переселение граждан из аварийного жилья находится на особом контроле в Минстрое. Всего



по программе за 2019-2021 годы переселено 186 тысяч человек с площади в 3 миллиона квадратных метров аварийного жилья. С начала 2021 года переселено уже более 50 тысяч человек.

Принятое постановление позволит субъектам РФ ускорить расселение аварийного фонда в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жильё и городская среда».

## СТУДЕНЧЕСКИЙ ПРОЕКТ

## Высокая оценка международного уровня

**НАУЧНЫЙ КОЛЛЕКТИВ СТУДЕНТОВ АРХИТЕКТУРНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТОВ ТГАСУ ВОШЁЛ В ЧИСЛО ЛУЧШИХ УЧАСТНИКОВ МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА СТУДЕНЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ STEEL2REAL'21. ПРОЕКТ «ОБЩЕЖИТИЯ НА СТАЛЬНОМ КАРКАСЕ» СТАЛ ТРЕТЬИМ СРЕДИ 200 РАБОТ УЧАСТНИКОВ.**

Финал конкурса прошел 20 мая в формате онлайн. Архитектурную часть проекта ТГАСУ представили третьекурсники кафедры архитектурного проектирования АФ Владислав Чупрынин и Владислав Терешенок. Научный руководитель – старший преподаватель кафедры АП Максим Артамонов. О конструктивной части рассказал студент кафедры металлических и деревянных конструкций СФ Дастан Айыпов. Научный руководитель – заведующий кафедрой МиДК Андрей Пляскин.

Участникам 2021 года предстояло создать архитектурные и конструктивные решения здания общежития со стальным каркасом. Будущие архитекторы и конструктор сообща работали над проектным решением с использованием BIM-технологий.

При создании проекта, студенты хотели обратить внимание на саму сталь как перспективный материал для строительства. Проект разработан с учётом сибирского региона. За основу взят участок проектирования в Советском районе города Томска.

По задумке молодых людей в общежитии будут созданы отдель-

ные блоки для проживания студентов, аспирантов и семейных пар с общей досуговой зоной, как в здании, так и в дворовом пространстве. Блоки разделены по социальной и функциональной направленности. При этом каждый этаж имеет комнаты для людей с ограниченными возможностями здоровья. Каркас выполнен из металлоконструкций, а фасады облицованы цветными металлическими композитными панелями разного размера. Изюминкой проекта стало применение элементов эмитирующих дерево. Делая отсылку к деревянному зодчеству, студенты-архитекторы хотели внести элементы сибирской культуры. Ещё одной особенностью проекта стало применение разно-высотных объемов.

– Всего от ТГАСУ было подано три заявки, – отмечает заведующий кафедрой АП Олег Стахеев. – Участие в этом конкурсе – высокий уровень проверки знаний и большая кооперация внутри университета. Наши ребята держались достойно. Это серьезная победа, которую с уверенностью можно приурочить к юбилею ТГАСУ и 45-летию архитектурного факультета. Стоит отметить, что кафедра АП – ежегодный участник Steel2Real. Данная победа третья в истории вуза. В 2017 году третье место занял Кирилл Андреев с проектом многоэтажной наземной парковки, в 2019 году победу вузу принес тандем Александры Дятловой и Таисии Рекун с проектом детского сада. Научный руководитель – всех призеров конкурса Максим Артамонов.

Отдел по связям с общественностью

## СТУДЕНТ ГОДА

## Вузовский клуб представит область

**ТРЕТЬЕКУРСНИЦА АРХИТЕКТУРНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТГАСУ ЯРОСЛАВА ДВАДНЕНКО ВОШЛА В ЧИСЛО ПОБЕДИТЕЛЕЙ ОБЛАСТНОГО ЭТАПА ВСЕРОССИЙСКОЙ НАЦИОНАЛЬНОЙ ПРЕМИИ «СТУДЕНТ ГОДА» 2021 В ТОМСКЕ В НОМИНАЦИИ «ТВОРЧЕСКАЯ ЛИЧНОСТЬ ГОДА».**

Награждение прошло 14 мая. Студенты томских вузов, колледжей и техникумов представили творческие номера, прошли тестирование на логику и эрудицию; знания истории России, литературы, искусства и кино. Ярослава Двадненко заняла первое место в своей номинации. Девушка – артистка студии чтецов вузовского клуба ТГАСУ «ГрАНИ». Руководитель – Екатерина Корнеева.

– Для творческого номера я выбрала произведение Роберта Рождественского «Баллада о зенитчицах», – отмечает победительница. – Для подготов-

ки номера-импровизации темы определялись по жребию. Мне выпала тема «Черно-белое кино». За одну ночь придумала идею, написала сценарий, нашла людей для съемок в эпизодах. Получилось немое кино. Друзья активно участвовали в создании фильма, подкидывали идеи. Всероссийский этап пройдет в октябре, в Томске. У нас будет время придумать что-то ещё более интересное.



## ВСЕРОССИЙСКАЯ СТУДЕНЧЕСКАЯ

## Юлия Дьяконова – третий призёр олимпиады

**В КОНЦЕ АПРЕЛЯ НА БАЗЕ ПЕНЗЕНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА (ПУАС) ПРОШЕЛ ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ЭТАП ВСЕРОССИЙСКОЙ СТУДЕНЧЕСКОЙ ОЛИМПИАДЫ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «ОРГАНИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ».**

В направлении «Строительство» ТГАСУ представляла студентка 4-го курса строительного факультета Юлия Дьяконова, обучающаяся по направлению «Экспертиза и управление недвижимостью» (бакалавриат). Юлия стала победителем регионального этапа всероссийской олимпиады, который проводился в марте в ТГАСУ, опередив студентов из Красноярска, Иркутска и Томска. Несмотря на то, что в июне Юлии предстоит защита дипломной работы, она на протяжении месяца упорно готовилась к участию в финале всероссийской олимпиады в Пензе.

На заключительный этап в ПГУАС приехали студенты из строительных вузов Москвы, Курска, Ижевска, Казани, Томска, Воронежа, Ростова-на-Дону, Уфы и Пензы. Конкурсные задания олимпиады проводились в течение двух дней и состояли из тестирования, блока по решению задач и доклада по научно-исследовательской работе студента. При оценке докладов учитывались: степень авторства студента, актуальность темы исследования, наличие публикаций, достижения студента и многое другое.



По результатам научной сессии Юлия заняла I место, представив свои исследования на тему «Механизмы комплексной реновации городской жилой застройки», научный руководитель – профессор кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» строительного факультета, доктор экономических наук Татьяна Юрьевна Овсянникова.

В общем зачете Юлия Дьяконова заняла почетное III место в заключительном этапе всероссийской студенческой олимпиады по направлению «Организация инвестиционно-строительной деятельности».

В работе жюри олимпиады приняла участие доцент кафедры «Экспертиза и управление

недвижимостью» строительного факультета ТГАСУ, кандидат экономических наук Инна Романовна Салагор, получившая благодарность за организационную и методологическую подготовку участника олимпиады.

Благодарственное письмо было направлено ректору ТГАСУ Виктору Алексеичу Власову за подготовку команды и ее активное участие в олимпиаде.

Юлию Дьяконову и Инну Салагор поздравил декан строительного факультета ТГАСУ Анатолий Павлович Малиновский и пожелал дальнейших успехов в работе и учебе.

Инна РОМАНОВА

На снимке: Ю. Дьяконова и И. Салагор с наградами

## Видение пространства аэропорта

**В АПРЕЛЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА АЭРОПОРТ ТОМСКА ОБЪЯВИЛ КОНКУРС ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ ЗОНЫ ОТДЫХА ДЛЯ ПАССАЖИРОВ «СТУДЕНЧЕСКОЕ ПРОСТРАНСТВО». СТУДЕНТЫ ТОМСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УНИВЕРСИТЕТА ПРЕДСТАВИЛИ НА КОНКУРС ДЕВЯТЬ РАБОТ.**

Сегодня идет расширение и активное развитие аэропорта. В ходе строительства нового терминала, возникла необходимость отразить в интерьере нового аэровокзала уникальный дух и самобытность города Томска. Было решено обратиться к томскому студенчеству для участия в создании значимого регионального проекта и провести конкурс дизайн-проектов.

– Так как ТГАСУ курирует проект томского консорциума «Город-университет», все мероприятия, касающиеся обустройства пространств – для нас важны, – комментирует декан архитек-



турного факультета Владимир Корнев. – Поэтому, мы сразу включились в работу. Большую часть проектов выполнили студенты направления «Дизайн архитектурной среды» четвертого курса бакалавриата и первого курса магистратуры. Работы, на мой взгляд, интересные и полностью соответствуют условиям. В дизайн-проекте необходимо было отразить буккрос-

синг (книжная полка), культуру студенческого города; создать зону отдыха, мотивирующую пассажиров провести время в «студенческом пространстве» без гаджетов. Ну и, конечно, визуализировать свою концепцию экстерьера и интерьера нового терминала.

Работы принимались до 11 мая. Результаты будут озвучены в ближайший месяц.

## ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

**МОНИТОРИНГ ЗА ПЕРИОД С ЯНВАРЯ 2007 ГОДА ПО МАРТ 2021 ГОДА ВКЛЮЧИТЕЛЬНО ПРОВЕДЁН НА ОСНОВАНИИ ПОДГОТОВЛЕННЫХ ЗА УКАЗАННЫЙ ПЕРИОД ОТЧЁТОВ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ, А ТАКЖЕ ДАННЫХ О СОВЕРШЕННЫХ СДЕЛКАХ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ РЯДОМ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ. ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ЕДИНИЧНЫЕ СЛУЧАИ НЕ ИСКАЖАЛИ ОБЩУЮ СИТУАЦИЮ, ИЗ СФОРМИРОВАННОГО МАССИВА ДАННЫХ ЗА АНАЛИЗИРУЕМЫЙ ПЕРИОД ИСКЛЮЧАЮТСЯ ОБЪЕКТЫ ПЛОЩАДЬЮ МЕНЕЕ 30 И БОЛЕЕ 100 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ, ОБЪЕКТЫ С ДОРОГОЙ, СЕРЬЕЗНО ПОВРЕЖДЕННОЙ И ЧЕРНОВОЙ ОТДЕЛКОЙ.**

Полученная таким образом выборка рассматривается в качестве условно типового жилья для массового проживания и используется для расчёта средних показателей и построения графиков.

## ОБЩИЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА

После периода относительно «ровного» роста общего среднего уровня цен с 2015 до 2017 в последние три года довольно отчетливо видны «всплески роста»: осенью 2018, летом 2019 и в настоящий момент, а также резкий «провал» во втором квартале 2019 года. В конце III и начале IV квартала 2020-го также зафиксирован скачок цен, спада после которого до настоящего момента не фиксируется.

По итогам 2018 года рынок впервые за десятилетие восстановил и даже превысил свой максимум: «дно» после кризиса 2008 года рынок жилой недвижимости Томска прошёл в июле 2009 года (33 638 рублей за 1 кв. м), максимум за период наблюдения был зафиксирован в сентябре 2008 года (54 654 рубля за 1 «квадрат»), средняя цена 1 кв.м на конец 2018 года составила 55 645 рублей, что всего на 1,8 % больше зафиксированного ранее максимума. Таким образом, только спустя десятилетие, в конце 2018 года средний уровень цен сравнился с докризисным уровнем 2008 года в текущем рублевом выражении.

Конец III и первая половина IV квартала 2020-го характеризовались довольно существенным ростом цен на конец года: усредненный показатель составил 67 005 руб./1 кв. м. В первом квартале 2021 года средняя стоимость в январе-феврале превышала значение 68 000 руб./1 кв. м, в конце марта итоговый усредненный показатель составил 67 801 руб., то есть вырос за 1 квартал на 1,2%.

Следует отметить, что речь идёт о показателях в текущих ценах, а покупательная способность национальной валюты при этом значительно изменилась. Инфляция в 2019 году (3%) заняла второе место за всю историю наблюдений; ниже она была только по итогам 2017 года (2,5% на фоне рекордного урожая). Инфляция в России по итогам 2020 г. составила 4,9%, следует из окончательной оценки Росстата. Годовой уровень инфляции в 2020 г. оказался самым высоким за последние три года. В 2016 г. инфляция составила 5,5%, в 2017 г. – 2,5%, в 2018 – 4,3%, а в 2019 – 3,04%. В марте 2021 года уровень инфляции в России составил 0,66%, что на 0,12 меньше, чем в феврале 2021-го и на 0,11 больше, чем в марте 2020-го. Вместе с этим, инфляция с нача-

ла 2021 года составила 2,12%, а в годовом исчислении – 5,78%. В 2021 Россия занимает 1-е место по уровню инфляции в мире.

Хотя экономика страны восстанавливается от последствий пандемии коронавируса на фоне реализации мер поддержки со стороны Правительства и Банка России, восстановление экономики будет зависеть от длительности и масштабов эпидемии. Согласно базовому прогнозу Минэкономразвития и Банка России, возвращение экономики на докризисный уровень ожидается в начале 2022 года. Переход к нейтральной денежно-кредитной политике ожидается не ранее 2022-го.

## КРАТКИЙ АНАЛИЗ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

В 2020 году государственная политика и небывалый рост ипотеки поддержал сферу жилищного строительства. Как отражение общей положительной динамики на рынке жилищного строительства, ввод жилья также приблизился к значениям 2019 года.

В январе-феврале 2021 года, по данным Банка России, выдано 240 тыс. кредитов (+21% к январю-фев. 2020 г.) на 662,3 млрд руб. (+37%), в т. ч.:

– на первичном рынке выдано 62,4 тыс. кредитов (+22% к январю-фев. 2020 г.) на 226,5 млрд руб. (+44%);

– на вторичном рынке – 177,7 тыс. кредитов (+20% к январю-фев. 2020 г.) на 436,3 млрд руб. (+34%).

По предварительным оценкам ДОМ.РФ, в январе-марте 2021-го выдано 418 тыс. кредитов (+26% к аналогичному периоду 2020 г.) на 1 168 млрд руб. (+44%). Таким образом, в марте рост выдачи ускорился: выдано 178 тыс. кредитов (+34%) на 505 млрд руб. (+53%).

В рамках льготных ипотечных программ с госучастием (программа «6,5%» и «Дальневосточная ипотека») в I квартале 2021 г. заключено 100,3 тыс. кредитных договоров на общую сумму 341,2 млрд рублей:

– по программе льготной ипотеки на новостройки под 6,5% заключено 82,2 тыс. договоров на сумму 275,2 млрд рублей

– по «Дальневосточной ипотеке» заключено 18,1 тыс. договоров на 66 млрд руб.

Несмотря на разницу в ставках по кредитам на первичном и вторичном рынках, основной рост, как и в 2020 году, обеспечен за счёт кредитов на вторичном рынке (74% всех выданных в январе-феврале 2021 года ипотечных кредитов). На фоне низких ставок по кредитам сохраняется на высоком уровне объём рефинансирования ипотеки. В феврале на цели рефинансирования выдано 16,4% всей ипотеки –

## Обзор рынка Томска

около 23,8 тыс. кредитов. Новых ипотечных кредитов (без учёта рефинансирования) выдано около 121 тыс. – на 24% больше, чем годом ранее. По состоянию на 01.03.2021 портфель ипотечных кредитов (с учётом секьюритизации) составил около 10,45 трлн рублей (9,8% ВВП), увеличившись за год на 21,5%.

В феврале 2021 года средняя ставка составила 7,26% (+0,03 п.п. к январю 2021 г.). Ставки в различных сегментах ипотечного рынка оставались вблизи исторических минимумов:

– на первичном рынке (субсидируемый сегмент) ставка в среднем составила 5,92% (+0,06 п.п. к январю 2021 г.)

– на вторичном рынке (преимущественно рыночный сегмент) ставка снизилась до 7,94% (–0,04 п.п.)

– средняя ставка предложения по рефинансированию ипотеки, по оценкам ДОМ.РФ, составила 7,84% (–0,01 п.п. к январю 2021 г.)

С ноября 2020 года наметилось ускорение инфляции, которая стала устойчиво превышать целевой уровень инфляции Банка России. Это выразилось в росте доходности ОФЗ с ноября 2020-го с 5,3% до 7%. На заседании 19 марта 2021 года Банк России повысил ключевую ставку на 0,25 п.п. до 4,5%, тем самым начав возвращение к нейтральной денежно-кредитной политике (нейтральный диапазон ключевой ставки оценивается в 5-6%).

## РЫНОК ИПОТЕКИ И ЖИЛЬЯ

Общая макроэкономическая ситуация и период адаптации к условиям во время пандемии привела к снижению количества сделок во втором квартале 2020 года – по данным аналитической выборки по сравнению с I кварталом оно оказалось весьма существенным. В III квартале напротив – произошел резкий и существенный рост числа сделок чуть замедлившийся в IV квартале 2020-го и I квартале 2021 года

Рынок жилой недвижимости города Томска и Томской области традиционно делится на два основных сегмента: рынок первичного (нового) жилья и рынок вторичного жилья.

Первичный рынок представляет собой рынок строящегося или нового, вводимого в эксплуатацию жилья. Предложение на нём формируют строительные организации, коммерческие или государственные организации, которые сами ведут строительство и продают жильё; спрос в этом сегменте представляют рядовые граждане, риэлторские фирмы либо другие организации-посредники. Понятие «первичный рынок» означает предложение к продаже квартир в новом доме. Покупатель становится первым собственником на данное жильё. Ниже представлено описание новостроек Томска в 2019–2021 годах.



## В Октябрьском районе:

– переулок Артельный 7, застройщик компания «Эспера». 17-этажный монолитно-каркасный дом с вариантами одно- и двухкомнатных квартир, черновая отделка. Сдан.

– микрорайон «Зелёные Горки», застройщик ОАО «ТДСК». Отделка под ключ.

– улица Яковлева 15, застройщик ООО «ТГСК Инвест». 17-этажный кирпичный дом с квартирами в черновой отделке.

– мкр. «Зелёные горки-3». ЖК «Зелёные Горки-3» – это три МКД с подземной автостоянкой, построенных в поселке Новый Октябрьского района Томска. Сданы.

– ЖК «Вагонный, 6», представляет собой 3-этажный кирпичный МКД. Особенности проекта: озеленение территории, места для парковки, отделка черновая и «под ключ». Сдан

– ул. Большая Подгорная, 87. Монолитно-кирпичный комплекс. Квартиры – студии, 1,2,3-комнатные квартиры. Сдан.

– Иркутский тракт, 191. Кирпичный МКД. Сдан.

– ЖК «Ласточка»: Иркутский, 216. Квартиры с отделкой «под ключ». Сдан.

– ул. А. Невского, 76. 10-этажные кирпичный МКД. Сдан.

– Иркутский тракт, 185. ЖК «Зеркальный». 1,2,3-комнатные квартиры. 17-этажный кирпичный дом с панорамным зеркальным фасадом сложной конфигурации, 2 лифта – пассажирский и грузовой, полногабаритные квартиры с отдельными кухнями. Сдан.

– Иркутский тракт 185/1. 14-этажное 2-секционное кирпичное здание. Сдан.

– мкр. «Солнечный-9» в мегарайоне «Солнечная долина». Кирпичные МКД №8 и 8/1 по ул.П.Федоровского, 1-2,3-комнатные квартиры площадью от 26 до 80 кв.м. Удобные планировки, подземный паркинг во дворе и детские площадки. Строящиеся объекты.

– ул. Водопроводная, 14. 10-этажный кирпичный МКД. Сдан.

– ул. Большая Подгорная, 61/1. МКД с административными помещениями и подземной автостоянкой. Сдан.

– ул. Ачинская, 18а. 9-этажный кирпичный дом. Сдача в IV квартале 2020 г.

– Михайловский парк-квартал. I и II этапы строительства – два дома переменной высотности от 5 до 10 этажей с заглубленным паркингом под двором. Срок сдачи III квартал 2021 – II квартал 2022 г. Застройщик АО СЗ «Михайловский парк-квартал»/

## В Ленинском районе:

– микрорайон «Радонежский», улицы Трудовая и Береговая. Застройщик ОАО «ТДСК». Квартиры в 10- и 17-этажных домах в панельном или кирпичном исполнении с отделкой под ключ.

– улица Мельничная 47, застройщик ООО «Атлант». Кирпичный дом с черновой отделкой квартир.

– ул. Кедровая, 34. 2-секционный кирпичный МКД переменной этажности 8-14 этажей. Сдан.

– ул. Большая Подгорная, 20. 6-этажное жилое здание. Сдано.

– Жилой комплекс «Новые Черёмушки» построен в мкр «Черемушки» дом по переулку Шпальному, 3. Сдан.

– пер. Светлый, 35. 6-этажный кирпичный МКД. Сдан

## В Советском районе:

– улица Вицмана 37 (ЖК «Ясная поляна»), застройщик ООО «Лидер-Прогресс». 17-этажный монолитно-каркасный дом с квартирами в черновой отделке. Сдан.

– ул. Гоголя 13, заказчик ООО «СЗ УМП «Томскстройзаказчик», застройщик ОАО «ТДСК». Материал дома – кирпич, отделка квартир черновая.

– улицы Льва Толстого 38/4, Некрасова 45 и Сибирская 80. Многоэтажные кирпичные дома с отличной планировкой и отделкой квартир под ключ.

– ул. Некрасова, 45. Монолитно-кирпичный 19-этажный дом. Сдан.

– ул. Сибирская, 9а. Монолитный многоэтажный дом. Сдан.

– пер. Овражный, 2. 21-этажный каркасно-монолитный кирпичный жилой. Сдан.

– ул. Сибирская, 80. Комфортабельные квартиры улучшенной планировки. Подземный паркинг и большая гостевая парковка. Детская площадка, территория двора огорожена забором и шлагбаумом. Современная система охраны. Сдан

– Сибирская, 66. Сдан. 17-этажное 3-секционное панельное жилое здание. Сдано.

Продолжение на 13 стр.

## ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

## за первый квартал 2021 года



Продолжение. Начало на 12 стр.

– ЖК «Академик». Поэтапная застройка участка земли площадью 3 га трёхэтажными блокированными жилыми домами по проспекту Академическому (II очередь). Включает от 7- до 10-этажных квартир с отдельным входом и гаражом. Сдан.

– ул. Красноармейская, 7. 3-этажное кирпичное здание, строящийся объект. Сдача III квартал 2020 года.

– ЖК «Маяковского, 20а». Комфортабельные квартиры улучшенной планировки. Монолитный МКД. Сдача II квартал 2020 года.

– ЖК Алтайская, 107а. Монолитный МКД со встроено-присоединенной автостоянкой. Сдача III квартал 2020 года.

#### В Кировском районе:

– улица Нефтяная 15. Материал – кирпич, отделка черновая. Заказчик строительства ООО «СЗ УМП «Томскстройзаказчик», застройщик ОАО «ТДСК». Строительство дома ведется за счёт выделенных средств федерального бюджета. Частично сдан.

– улица Киевская 139. Застройщик ООО «Лексикон» (ОАО «ФСК ГазХимстройИнвест»). Кирпичный МКД с квартирами в черновой отделке. Сдан.

– улица Матросова 3. Застройщик ООО «СЗ «Карьероуправление». Кирпичный МКД, отделка черновая.

– проспект Кирова 366. Застройщик ООО «ПСП Томрестрой». Элитный кирпичный дом, отделка черновая.

– Левобережье «Северный парк». Застройщик ООО «СЗ Карьероуправление».

– Степановка: Мкр. «Школьный». Группа жилых зданий переменной этажности. Есть сданные части. ЖК «Прибрежный». Сдан

– ул. Щорса, 9/1. 15-этажное панельное жилое здание. Сдано.

– ул. Киевская, 92. 10-этажный монолитно-кирпичный дом. Срок сдачи – 4-й квартал 2020.

Обзор рынка Томска за I квартал 2021 года

#### ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

В 2015 году Томская область достигла исторического максимума по вводу жилья, сдав 699 тысяч квадратных метров. В 2019 году объём ввода жилья в Томской области составил 439 тысяч кв.м, при годовом плане

в 513 тысяч. Падение объёмов ввода жилья в Томской области власти и застройщики объясняют низкой платежеспособностью населения, отсутствием у застройщиков финансирования на завершение строительства объектов, высокой стоимостью жилья. Томская область в 2020 году ввела 452 тыс. «квадратов» жилья, заняв 33-е место в стране по росту ввода относительно 2019 года... План по вводу жилья в Томской области на 2021 год снижен на 20%. Регион планирует построить в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда» в 2021 году 474 тыс. кв. м жилья. Ранее сообщалось, что в 2020 году региону не удалось выполнить план по объёмам строительства, предусмотренный нацпроектом «Жильё и городская среда». Власти заранее заявляли, что смогут ввести лишь 460 тыс. «квадратов» из плановых 590. Изначально нацпроект был рассчитан до 2024 года, но позднее его сроки были продлены до 2030 года, при этом плановые объёмы ввода жилья остались прежними.

За январь и февраль 2021 года в Томской области введено 31,8 тыс. кв. м. жилья – а именно 260 квартир. Это больше, чем за аналогичный период прошлого года на 38,6%. Все жильё было построено населением, сообщает пресс-служба Томскстата. Ввод жилья в городах и посёлках городского типа составил 14,7 тыс. кв. метров. Наибольший объём жилищного строительства приходился на город Томск. В областном центре введено 13,6 тыс. кв. м жилья, по сравнению с прошлым годом ввод жилья в городе увеличился на 77,4%. В сельской местности введено 17,1 тыс. кв. м. жилья. В лидерах Томский район – там построили 13,3 тыс. кв. м., зафиксирован рост на 56%.

Власти региона определили территории в Томске и Томском районе, где до 2024 года планируется возвести 1,61 миллиона кв.м жилья; всего за это время в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда» в области должно быть построено более 1,9 миллиона «квадратов».

Ранее сообщалось, что за 2019-2023 годы в Томской области по нацпроекту «Жильё и городская среда» планировалось построить 3,71 миллиона квадратных метров жилья. В 2019-м

и 2020-м плановые показатели достигнуты не были. Особенно заметно строительство замедлилось в Томске, а основные объёмы возводятся в пригороде. Минстрой РФ разрешил региону «растянуть» достижение ключевого параметра до 2030 года.

#### ЦЕНЫ: «ПЕРВИЧКА И ВТОРИЧКА»

Цены на жильё в Томской области выросли на первичном и вторичном рынках ещё в III квартале 2020 года. «Вторичка» подорожала в среднем на 6,5 %, улучшенные квартиры выросли в цене на 9 %.

По итогам всего 2020 года спрос на новостройки в России увеличился на 23% в сравнении с аналогичным периодом 2019 года, в Томске спрос вырос на 9%, такие данные приводят аналитики «Авито Недвижимость». Однако предложение по итогам IV квартала 2020 года оказалось на 9% ниже, чем в IV квартале 2019-го, в Томске же уровень предложения снизился на 44%. В целом по стране в IV квартале 2020 года средняя цена первичной недвижимости выросла почти на 19% по сравнению с окончанием 2019-го. В Томске средняя цена выросла на 22% за год и составила 65 686 рублей за кв.м.

За 1-й квартал 2021 года «вторичка» в области подорожала сильнее, чем жильё в новостройках. По данным Томскстата, в 1-м квартале т.г. в сравнении с 4-м кварталом 2020-го на вторичном рынке цены на квартиры увеличились в среднем на 5,5 %. На квартиры низкого качества цены увеличились на 6,7 %, типовые – на 7,7 %, улучшенного качества – на 4,4 %.

Недвижимость в нестабильной экономической ситуации современных реалий остаётся наиболее надёжным активом. Сейчас это понимают даже те, кто раньше не планировал инвестировать таким образом. Программа льготной ипотеки под 6,5% годовых и рекордное снижение ипотечных ставок привели к значительному росту числа россиян, считающих текущий момент благоприятным для покупки жилья.

Основные факторы роста: первичный рынок – действие программ с государственным участием, вторичный рынок – реализация отложенного спроса на фоне исторически низких ставок по кредитам. Программа льготной ипотеки на новостройки по ставке до 6,5% была продлена до 1 июля 2021 года. Продление льготной ипотеки снизит ажиотаж на жильё, но спрос по-прежнему останется высоким, к тому же сейчас во всех сегментах наблюдается сокращение предложения. Поэтому положительная ценовая динамика продолжится, но должна стать более умеренной. Покупатели активно приобретают и вторичное жильё. Льготная ипотека не распространяется на вторичный рынок, но ставка была снижена и за

пределами этой программы – два сегмента рынка недвижимости не существуют обособленно.

Вопреки пандемии коронавируса, 2020 год стал рекордным для российского рынка жилья и ипотеки: выдано 1,7 млн ипотечных кредитов (+35% к 2019 г.) на 4,3 трлн руб. (+50%). Снижение ипотечных ставок как за счёт смягчения денежно-кредитной политики Банка России, так и за счёт запуска льготной ипотечной программы, стимулировало спрос на жильё и ипотеку. При этом беспрецедентный рост ипотечного кредитования не привёл к образованию «пузыря».

В январе-феврале 2021 г., по данным Банка России, выдано 240 тыс. кредитов (+21% к янв.-фев. 2020 г.) на 662,3 млрд руб. (+37%).

По оценке Минэкономразвития России, в 3-м квартале 2020 года снижение ВВП замедлилось до -3,8% г/г по сравнению с -8,0% г/г со 2-м кварталом 2020-го. Помесячные темпы роста ВВП в течение 3-го квартала 2020 года демонстрировали восходящую динамику: по оценке, в сентябре 2020-го падение сократилось до -3,3 % г/г по сравнению с -3,7 % г/г 1 в августе и -4,4% г/г в июле.

#### ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В сложившейся ситуации, тем не менее, представляется, что на сегодняшний момент сделать какие-либо в достаточной степени обоснованные выводы, а тем более строить прогнозы, затруднительно. В условиях ограниченных мероприятий во втором квартале 2020 года небольшая часть населения потеряла источники дохода. Наибольшую сложность представляет то, что в этой части, видимо, оказались наиболее активные, самостоятельные и независимые люди – владельцы небольших частных семейных «бизнесов» в секторе услуг для населения, т.е. те, которых можно называть «самозанятыми». Они же являлись работодателями для определённого круга населения (молодых людей, студентов, а также, наоборот, людей более старшего поколения). Вероятнее всего, что многие из этих, по своему возрасту и статусу активных людей – владельцев небольшого бизнеса, которые должны были представлять основу экономической стабильности, будут испытывать трудности, как и их работники. Мер государственной поддержки может быть недостаточно, тем более что главным образом эти меры, как и ранее, направлены скорее на так называемые «системообразующие» предприятия, которые и без того могли бы найти резервы на поддержку своей жизнеспособности. Таким образом, оснований ожидать надёжного повышения платежеспособного спроса на рынке недвижимости не приходится, а вот повышение предложения на вторичном рынке весьма возможно.

Нестабильность рынка жилья в последние 2-3 года совер-

шенно очевидна: в кризисных ситуациях люди срочно бросаются скупить, что осталось, тем самым поднимая цену, а потом происходит закономерный «откат» цен. Косвенным подтверждением этого является как увеличившийся во втором квартале 2020 года «разбег» удельной стоимости жилья по количеству комнат («отрыв однокомнатного метра» свидетельствует о том, что покупатели вложились в наиболее доступный с точки зрения стоимости объекта в целом сегмент, т.е. в однокомнатные или малогабаритные квартиры), так и резкий скачок количества сделок в третьем квартале прошлого года. Здесь, со слов ряда риэлтерских компаний, стали наблюдаться условно называемые «аукционы». Когда за покупку одной квартиры спорили несколько покупателей, предлагая большую, в отличие от заявленной изначально, цену на объект. Такие случаи продолжают встречаться и в первом квартале текущего года.

Многoletний опыт подготовки обзоров рынка жилья позволяет говорить о том, что, например, однокомнатные квартиры – это самый нестабильный по стоимости сегмент на рынке жилья. Это, конечно, не отменяет того, что какая-то часть инвесторов на данном положении дел заработает. Учитывая, что государственная политика в сфере ипотеки и так направлена, прежде, всего и главным образом, на рынок первичный, мы можем говорить о новом витке монополизации строительной отрасли, результатом чего объективно, исходя из экономических закономерностей, является повышение цен на не очень качественное жильё в новостройках и относительное снижение цен на жильё «вторичного рынка», т.е. на то, что во всем мире представляет собой надёжный способ инвестирования и символизирует достаток и уверенность отдельных людей и основной части населения в целом.

По оценкам некоторых экспертов в 2021 году на рынке первичной недвижимости ожидается сокращение объёма продаж, во многом обусловленное снижающимися предложениями застройщиков и доходами населения. Несмотря на то, что продление программы льготной ипотеки поддерживает спрос, её влияние будет ниже пика, зафиксированного на рынке в октябре-ноябре 2020 года в связи с ажиотажом из-за ожидания завершения программы. Цены на квартиры в новостройках при этом не снизятся, поскольку растёт доля проектов с эскроу счетами, что повышает себестоимость жилья, сохраняются низкие ипотечные ставки и дефицит предложения. В подобных условиях фактором, способным сдерживать рост цен, может стать стимуляция ввода в эксплуатацию новых объектов, однако в текущий момент сложно прогнозировать, насколько оперативно правительство сможет на него повлиять.

По материалам ООО «Бюро оценки «ТОККО»

## Меняется методика определения сметной стоимости

**МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН ПОДПИСАЛ ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ № 258/ПР ОТ 26.04.2021 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕТОДИКУ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНСТРОЯ РОССИИ № 421/ПР ОТ 04.08.2020.**

В соответствии с внесенными изменениями при определении сметной стоимости строительства базисно-индексным методом пересчет стоимости отдельных стро-

ительных ресурсов, величин накладных расходов и сметной прибыли из базисного в текущий уровень цен с применением индексов к СМР, используемых при пересчете сметной стоимо-



сти строительства в целом по объекту, не допускается.

Главной новеллой данных изменений является возможность включения в главу 9 сводного сметного расчета средств на выплату премий работникам подрядных организаций за досроч-

ный ввод объекта в эксплуатацию по контрактам на строительство объектов, в отношении которых Правительством РФ принято соответствующее решение.

Также по решению заказчика в главе 9 сводного сметного расчета сверх затрат, учтенных нормативами накладных расходов, могут быть учтены дополнительные расходы на разработку проектов производства работ для объектов капитального строительства, отнесенных в соответствии с законодатель-

ством к особо опасным и технически сложным, в размере 20% от стоимости разработки части (разделов) рабочей документации, на основании которой выполняются строительные и монтажные работы, качественное выполнение которых невозможно без разработки такого ППР.

Кроме этого, в Методике исправлены технические ошибки и недочеты, в том числе и по округлению итогов в локальных сметах.

В настоящее время приказ о внесении изменений в Методику находится в Минюсте на регистрации.

Источник: [nstroy.ru](http://nstroy.ru)

## Пересмотр зарплат строителей и затрат на стройматериалы

**ЗАТРАТЫ НА СТРОЙКУ В ЧАСТИ ЗАРАБОТНЫХ ПЛАТ И ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ТЕХНОЛОГИЙ НУЖНО БУДЕТ ПЕРЕСМОТРЕТЬ, СЧИТАЕТ ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР РОССИИ МАРАТ ХУСНУЛЛИН.**

То, что расценки придется пересмотреть как минимум в части заработной платы, – это совершенно точно. У нас, к сожалению, рабочая сила сильно подорожала. В этом, конечно, есть минус на сегодняшнем этапе, но кардинально это плюс, потому что тогда мы будем производительность труда повышать

и новые технологии применять. Поэтому этого не надо бояться, – сказал Марат Хуснуллин на совещании президента России с членами правительства. Вопрос о тарифах и расценках во всех областях строительства был поднят президентом.

– Строительные компании обращаются с вопросами тарифов, расценок и т. д. Понятно, что все эти расценки должны быть экономически обоснованными. Все хотят получить денег побольше, это само собой разумеется, но нельзя, чтобы отрасль страдала, если будет фактически невозможно выполнять те кон-

тракты, которые они на себя берут, – отметил Владимир Путин.

Вице-премьер согласился с тем, что необходимо пересмотреть расценки в части стоимости стройматериалов, затраты на оплату труда и перечень используемых технологий для повышения эффективности стройки.

– В части стоимости материалов надо будет пересмотреть и сами виды работ – обязательно надо применять современные виды работ, тогда, может, расценки будут выше, но за счет производительности, в конечном итоге, произойдет снижение. Это комплексная программа, мы её подго-



товим, – сказал Марат Хуснуллин.

Ранее сообщалось, что Минстрой вносит изменения в методику расчета зарплаты строителей, предложил менять условия госконтрактов при изменении цен на стройматериалы и пр.

– Мы последовательно будем

идти к справедливости оплаты за строительный труд. Отрасль должна из «черной» и «желтой» зоны работать «в белую»... Целенаправленно с февраля мы осуществляем контроль в сметно-нормативной базе страны. Эти изменения связаны с изменением индексов удорожания строительного продукта и с изменением базовой заработной платы рабочих первого-четвертого разряда, которые формируют зарплатную составляющую строительного комплекса, – заявлял ранее министр строительства и ЖКХ России Ирек Файзуллин.

<https://1prime.ru>

## Сорвались торги на 15 млрд рублей из-за роста цен на стройматериалы

**СЕНАТОР ОТ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ЛУКИН В СВОЕМ ВЫСТУПЛЕНИИ НА ПЛЕНАРНОМ ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ 19 МАЯ ПОДНЯЛ ПРОБЛЕМУ ЗНАЧИТЕЛЬНОГО РОСТА ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.**

Парламентарий указал на тревожную ситуацию, которая сложилась в последние месяцы. Сергей Лукин проинформировал верхнюю палату парламента о том, что в связи с удорожанием стройматериалов сумма контрактов на строительство объектов, финансируемых из федерального и регионального бюджетов, торги по которым не состоялись в первом квартале 2021 года, выросла больше чем на 30% и превысила 15 миллиардов рублей. Такая динамика наглядно демонстрирует нарастание негативного воздействия повышения цен на строительные материалы и на положение дел в отрасли.

– Происходит отказ от участия в торгах по тем сметным расчетам, которые были ранее утверждены и прошли государственную экспертизу. Подрядчики не выходят на конкурс, понимая, что практически невозможно завершить строительство объекта по данным расчетам без убытков, которые могут привести к банкротству, – обозначил проблему сенатор.

В частности, в Воронежской области не состоялись такие закупки, как реконструкция стадиона АО СК «Факел» в Воронеже, строительство детского сада на 150 мест в Борисоглебске, реконструкция футбольного поля



средней школы № 2 в Семилуках, а также строительство газораспределительных сетей в поселке Савальского лесхоза Терновского муниципального района. Это свидетельствует о том, что существует реальная проблема по тем объектам, начало строительства которых было запланировано на 2021 год.

Однако, по словам Сергея Лукина, ещё более сложная проблема существует по действующим государственным муниципальным контрактам. Сенатор пояснил:

– Изменять цену и сроки выполнения работ в рамках действующих контрактов нельзя, поскольку они относятся к существенным условиям контракта. По этой причине останавливается строительство или расторгаются контракты. Все это происходит из-за резкого удорожания строительных материалов, прежде всего – металла и металлопродукции, используемых в строительстве. Цены на отдельные позиции металлопроката выросли с декабря по май 2020 года более чем на 70–100%. Наблюдается существенный рост

и на другие строительные материалы: кабельная продукция подорожала на 50–60%, полиэтиленовые трубы – на 40%, утеплитель – на 35% и т.д.

Это, в свою очередь, оказывает существенное влияние на рост себестоимости строительства. Сергей Лукин напомнил, что в структуре прямых затрат на строительство объектов доля стоимости строительных материалов составляет до 75%. Также он обратил внимание на то, что удорожание строительных материалов коснулось и капитального ремонта многоквартирных домов.

– Не совсем понятна позиция Минстроя. Одной из основных мер, позволяющих стабилизировать цены, была названа возможность заключения прямых контрактов на поставку металла застройщикам только для государственных строек. А разве не надо стабилизировать цены на жильё, чтобы оно было доступным для граждан? – задал вопрос законодателям Сергей Лукин.

Ранее министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин

в ходе совещания по ситуации на рынке строительных материалов предложил рассмотреть возможность заключения прямых долгосрочных контрактов и межотраслевых соглашений, направленных на сдерживание цен и гарантированное обеспечение материалами всех государственных строек на период до 2024 года.

При обсуждении предложенных мер на заседании за «круглым столом» в Совете Федерации заместитель Министра промышленности и торговли РФ Виктор Евтухов подтвердил однозначную позицию ведомства – металлурги готовы предоставить такие скидки и условия только для объектов, финансируемых за счёт госбюджета, а застройщики жилья могут рассчитывать лишь на прямые поставки от металлопроизводителей, минуя трейдеров. Однако в этом случае изменения коснутся в основном мелких компаний с незначительными объёмами строительства, поскольку крупные застройщики давно уже работают по такой схеме.

По мнению Сергея Лукина, обуздать рост цен на стройматериалы абсолютно необходимо для того, чтобы выйти на строительство не менее 120 миллионов квадратных метров в год и выполнить задачу, поставленную Президентом России. Парламентарий также обратил особое внимание на то, что в условиях изменения цен на стройматериалы для заключённых контрактов и строящихся за счёт бюджетных средств объектов важен механизм изменения существенных контрактных ус-

ловий. Минстрой России разработал поправки в федеральный закон 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Законопроект рассмотрен, что заказчику разрешается корректировать цену контракта, заключённого на срок не менее года, если в период его исполнения произошло существенное изменение стоимости ценообразующих ресурсов, приведшее к изменению общей стоимости выполнения работ более чем на 5%.

– Текст документа проходит согласование, в Госдуме законопроект ещё не внесён, а решение проблемы не терпит отлагательств. Предлагаю обратиться в Правительство с целью ускорения решения данного вопроса во избежание срыва исполнения государственных контрактов по объектам, которые жизненно необходимы для наших регионов, и принятия мер по стабилизации и остановке роста цен на строительные материалы, – подчеркнул Сергей Лукин.

Председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко выразила обеспокоенность подорожанием строительных материалов и жилья, приводящим к снижению возможности граждан улучшить свои жилищные условия. Валентина Матвиенко дала поручение комитету СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера совместно с Минстроем проработать конкретные пути решения проблемы.

<http://council.gov.ru>

**РАЗНОЕ**

**Поздравляем!**

**С юбилеем!**

- С юбилеем Елену Валерьевну ВОЛОКИТИНУ – заместителя директора по развитию строительства ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- с 85-летием Нину Сергеевну СПЕРАНСКУЮ – ветерана стройкомплекса Томской области;
- с 65-летием Андрея Геннадьевича ВОРОБЬЕВА – заместителя начальника цеха «ЗКПД ТДСК»;
- с 60-летием Петра Михайловича ШАРАЕВА – работника ООО «СМУ ТДСК».

**С днём рождения!**

- Сердечно поздравляем с днём рождения Николая Борисовича ЕФРЕМОВА – директора ООО «ЗКПД ТДСК»;
- Сергея Владимировича СОРОКИНА – заместителя директора «ЗКПД ТДСК»;
- Виктора Анатольевича ФРОЛОВА – начальника цеха №1 «ЗКПД ТДСК»;
- Станислава Сергеевича МОРОЗОВА – начальника коммерческого отдела «ЗКПД ТДСК»;
- Наталью Борисовну БУРЛЕТОВУ – начальника технического отдела «ЗКПД ТДСК»;
- Олега Владимировича ТРОФИМОВА, Сергея Иосифовича КЛИМАШЕВСКОГО, Екатерину Николаевну КОШМАН – со-

- трудников ООО «СЗ «Карьероуправление»;
- Владимира Ильича МАМОНТОВА – генерального директора ООО «ТПСК»;
- Галину Иннокентьевну ШАНИНУ – генерального директора АО «Томскзеленстрой»;
- Роберта Врежовича ГРИГОРЯНА – директора ООО «Братство».

**Желаем доброго здоровья, счастья и благополучия!**

*Поправка. В №6-7(388-389) в поздравлении с днём рождения на 15-й странице после слов Сергея Александровича КОНОВАЛОВА следует читать – ветерана ООО «ЗКПД ТДСК».*

**Поздравляем с юбилеем и наградой!**

**20 МАЯ ВЕТЕРАН СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА НИНА СЕРГЕЕВНА СПЕРАНСКАЯ ОТМЕТИЛА 85-Й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ!**

С юбилейной датой её тепло поздравили родные, друзья, коллеги и её ученики. В этот день по поручению главы администрации Томской

области заместитель губернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршуту вручил виновнице торжества орден «Томская слава» и большой букет цветов.

Поздравляем Нину Сергеевну с прошедшим юбилеем и высокой наградой!

Желаем долгих лет жизни,

здоровья, счастья, благополучия и бодрости духа!

Совет ветеранов стройкомплекса Томской области



**МЕЖВУЗОВСКАЯ СПАРТАКИАДА**

**Сотрудники ТГАСУ завоевали серебро**

**ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЗАНЯЛ ВТОРОЕ МЕСТО В СПАРТАКИАДЕ СОТРУДНИКОВ ТОМСКИХ ВУЗОВ ПО ФУТБОЛУ СРЕДИ КОМАНД ВЕТЕРАНОВ (ОТ 55 ЛЕТ И СТАРШЕ).**

В финале спортсмены ТГАСУ сражались с командой ТУСУРа. Капитаном нашей команды вуза был проректор по воспитательной работе и социальным вопросам Федор Цап.

В её состав вошли: старший преподаватель кафедры автомобильного транспорта и электротехники МТФ Нурмагомед Иманалиев, преподаватель кафедры физического воспитания Андрей Баклушин, профессор кафедры



физики, химии и теоретической механики ООФ Юрий Саркисов, профессор кафедры прикладной механики и материаловедения МТФ Анатолий Клопотов, а

также игроки футбольно-оздоровительного клуба Сергей Нестеров, Алексей Тарицин, Сергей Луговой, Беллал Джамалов.

Отдел по связям с общественностью

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФОРУМ**

**ВІМ. Проектирование. Строительство**

**20 МАЯ 2021 ГОДА ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ АЛЕКСАНДР КОЗЛОВ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В МЕЖДУНАРОДНОМ ФОРУМЕ «ВІМ. ПРОЕКТИРОВАНИЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО. ЭКСПЛУАТАЦИЯ. ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО-2021» НА БАЗЕ ВОРОНЕЖСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА (ВГУ).**

Форум был посвящен развитию и использованию технологий информационного моделирования.

В своём докладе о целях цифровой трансформации строительной отрасли Александр Козлов отметил, что активное использование технологий ин-

формационного моделирования в строительстве является важнейшим из индикаторов «цифровой зрелости» отрасли. Также он выделил основные приоритеты цифровизации отрасли строительства, среди которых создание государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности регионального уровня (ГИСОГД), цифровая экспертиза, цифровизация строительного надзора и автоматизация государственных заказчиков. Кроме этого, в своём выступлении Александр Козлов обратил внимание на преимущества использования технологий информационного моделирования и важность обучения специалистов работе с применением данных технологий.

– Технологии информационного моделирования дают эффект на всех этапах жизненного цикла существования объекта капитального строительства. Опираясь на имеющийся опыт, можно отметить, что этап проектирования происходит более тщательно при использовании ВІМ. При этом работа становится более прозрачной, повышается производительность труда. Также при использовании информационных технологий моделирования возникает меньше проблем и на самом этапе строительства», – отметил замминистра.

Форум проводился в пятый раз. В этом году он объединил 23 вуза и более 70 организаций.

Пресс-центр Минстроя РФ



**В «АСИНОЖИЛСТРОЙ» ТРЕБУЮТСЯ**

**В строительную компанию «Асиножилстрой» срочно требуются мастера и производители работ. Зарплата 40-50 тысяч рублей плюс премия (выплата своевременно). Обеспечение жильём. Полный социальный пакет. Обращаться по телефонам: 8-923-401-0770, 8(38241) 2-59-33. Администрация.**

**ПРОДАЮТСЯ КВАРТИРЫ В АСИНО**

**В центре города Асино продаются новые квартиры с чистовой отделкой в трёхэтажном кирпичном доме: – шесть однокомнатных квартир площадью 38-39 кв. метров; – одна трёхкомнатная квартира площадью 74 «квадрата». Обращаться по телефонам: 8-923-401-0770, 8(38241) 2-59-33.**

**ФУТБОЛ**

**В подвешенном состоянии**

**15 МАЯ НА СТАДИОНЕ «ТРУД» «ТОМЬ» СЫГРАЛА С «НИЖНИМ НОВГОРОДОМ» ВНИЧЬЮ СО СЧЕТОМ 1:1 И НАБРАЛА 41 ОЧКО. ЗАНЯВ В ИТОГЕ 18-Е МЕСТО В НАЦИОНАЛЬНОЙ ФУТБОЛЬНОЙ ЛИГЕ ПО ИТОГАМ СЕЗОНА 2020-2021 ГОДОВ, ТОМИЧИ НЕ СМОГЛИ УЙТИ ИЗ ЗОНЫ ВЫЛЕТА.**



Теперь судьбу томской команды – играть ей в ФНЛ или в ПФЛ в следующем сезоне – решат 15 июня, когда завершатся игры во всех группах профессиональной футбольной лиги.

Сейчас игроки «Томи» находятся в отпуске. Главный тренер Александр Кержаков покинул команду. Новым тренером назначен Сергей Жуков, в прошлые годы защищавший цвета «Томи», имеющий определённый тренерский опыт в других командах.

Наша команда остаётся в подвешенном состоянии: кто из игроков останется в её составе, кто уедет из Томска – будет известно 15 июня. В тоже время известно, что новый сезон в ФНЛ стартует 10 июля.

Будем надеяться на положительный результат и что «Томь» будет играть в ФНЛ.

Спортивный обозреватель

**ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА ФНЛ**

#	Команда	И	В	Н	П	Голы	О
1	Кр. Советов	42	32	5	5	100-26 (74)	101
2	Оренбург	42	28	10	4	78-33 (45)	94
3	Н. Новгород	42	27	7	8	67-28 (39)	88
4	Алания	42	22	11	9	74-40 (34)	77
5	Балтика	42	22	7	13	49-35 (14)	73
6	Торпедо М.	42	21	9	12	65-41 (24)	72
7	Нефтехимик	42	20	10	12	64-44 (20)	70
8	Велес	42	18	12	12	54-46 (8)	66
9	Факел	42	17	13	12	57-43 (14)	64
10	Енисей	42	19	6	17	52-54 (-2)	63
11	СКА Х.	42	17	9	16	52-47 (5)	60
12	Чайка	42	15	11	16	44-53 (-9)	56
13	Волгарь	42	14	12	16	47-45 (2)	54
14	Спартак-2	42	14	7	21	53-77 (-24)	49
15	Текстильщик	42	12	11	19	32-51 (-19)	47
16	Краснодар-2	42	11	12	19	46-68 (-22)	45
17	Акрон	42	10	12	20	35-54 (-19)	42
18	<b>Томь</b>	<b>42</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>21</b>	<b>32-50 (-18)</b>	<b>41</b>
19	Иртыш	42	9	8	25	33-61 (-28)	35
20	Динамо Бр.	42	10	5	27	24-66 (-42)	32
21	Чертаново	42	7	6	29	35-80 (-45)	27
22	Шинник	42	5	10	27	39-90 (-51)	25



**Стройтэк**  
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ

- НАВЕСНЫЕ ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ И ОБЛИЦОВКА ЗДАНИЙ
- ШТУКАТУРНЫЕ ФАСАДЫ ЗДАНИЙ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ВСЕ ВИДЫ ФАСАДНОГО И БАЛКОННОГО ОСТЕКЛЕНИЯ ЗДАНИЙ
- ОКНА, ДВЕРИ, ВИТРАЖИ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ ИЗ ПРОФИЛЬНЫХ СИСТЕМ
- КРОВЕЛЬНЫЕ И СТЕНОВЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ
- СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ И РАЗЛИЧНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

634021, г. Томск, ул. Шевченко, д. 36  
8(3822)909-626, info@stroytec.org, www.stroytec.org



**МОТОРДЕТАЛЬ**  
СЕРВИС

**Сервисный центр по ремонту грузовых автомобилей и спецтехники предлагает:**

- Ремонт отечественных бензиновых и дизельных ДВС.
- Ремонт импортных ДВС.
- Ремонт отечественных и импортных агрегатов: КПП, в том числе ZF («Зэ Эф»), РКПП, редукторов, мостов.
- Ремонт гидроцилиндров, гидронасосов, гидромоторов, ГУР, НШ, гидрораспределителей, редукторов хода и поворота.
- Ремонт шатунов ДВС на координатно-расточном станке.
- Шлифовка коленчатых валов. Шлифовка и фрезеровка головок. Расточка и хонинговка блоков ДВС.
- Шлифовка ГБЦ, блоков ДВС на шлифовальном станке с ЧПУ.
- Расточка балансиров, корпусов КПП, поворотных кулаков.
- Опрессовка ГБЦ и блоков ДВС на специализированном стенде.
- Замена и обработка фаски седла клапана ГБЦ на специализированном станке.
- Токарные, фрезерные, расточные работы.
- Изготовление штоков гидроцилиндров.
- Снятие, установка узлов и агрегатов на автотранспорте и спецтехнике.
- Все работы выполняются на собственном оборудовании.
- Предоставление ремонтных боксов для самостоятельного ремонта.

**Наш адрес:**  
634015, г. Томск, ул. Угрюмова, 5.  
email: bartenevda@gmail.com  
motordetalservice

8-909-543-1107 8-903-955-1152 8-903-955-0833



**Том exцентр**

- услуги строительной лаборатории
- испытание всех видов строительных материалов
- контроль качества строительно-монтажных работ
- обследование строящихся объектов

тел./факс: (3822) 44-36-81, 44-48-42, 8-905-089-54-76,  
634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 152, офис 302  
e-mail: tomtehcenr@mail.ru • polden.info/tomsk/tomtehcenr



**Определение стоимости объектов (работ) без применения расценок и индексов**

**БЫСТРО И ПРОСТО!**

Только в томском журнале «Строительный ценник»  
(3822) 40-63-57

**ТЕПЛО ВАШЕМУ ДОМУ!**

25 лет мы производим эффективный и недорогой тепло- и шумоизоляционный материал ПЕНОПОЛИСТИРОЛ. Индивидуальный подход к каждому, резка по размерам заказчика, отсрочка платежа, доставка.

ООО «Томпласт-ЛТД»  
Томск, пр. Фрунзе, 137-а (троллейбусный парк).  
24-30-58, 24-30-38

## УЛЫБНИТЕСЬ!

## Печатное издание – деньги в крупных купюрах

\*\*\*  
Мальчик спрашивает:  
– Папа, а для чего отмечает День знаний?  
– Что за глупые вопросы? Ты же сын владельца сети цветочных магазинов.

\*\*\*  
Чета пенсионеров попала в рай. Солнышко, птички поют, красота, сердце радуется. Тут супруг ка-а-ак даст своей жене подзатыльник.  
– За что?  
– Если бы не твоя диета на геркулесовой каше, мы бы тут уже год жили!

\*\*\*  
Уставший муж приходит с работы домой и спрашивает жену:  
– Дорогая, что ты мне сегодня приготовила?  
Поправив передник, жена залезла на табурет:  
– Песню!

\*\*\*  
Мужик звонит другу.  
– Жена забила морозилку до отказа мясом, курицей, какими-то морожеными котлетками и уехала к маме на две недели...  
– Богато живёшь!  
– Ага, а где мне хранить пельмени? Жрать хочу, помираю!

\*\*\*  
Жена пришла домой и с порога кричит мужу:  
– Любимый, хочешь шубу!  
– Хозяюшка моя! Сейчас же мчусь в магазин за селедкой, а ты поставь варить картошку, свеклу и морковку!

\*\*\*  
В поликлинике.  
– Я сейчас выпишу вам таблетки.  
– А когда их принимать?  
– Будете принимать их пять раз в день после еды.  
– Доктор, где я возьму столько еды?

\*\*\*  
Встретились два друга.  
– Привет! Ты работу искал. Нашёл чего-нибудь?  
– Да, взяли диктором новостей на телевидение.  
– Врешь!  
– Да. Ну, так работа такая.

\*\*\*  
Девушка вернулась домой поздно.  
– Пап, ну почему ты считаешь, что если я была на дне рождения, то сразу пила?  
– Я мама.

\*\*\*  
В травмопункте.  
– Доктор, я сломал ногу в двух местах.  
– Вы запомнили эти места?  
– Да.  
– Больше туда не ходите.

\*\*\*  
Иностранец увидел конфеты «Птичье молоко» и спрашивает:  
– У вас что, птиц доят?  
– У нас в России доят всех.

\*\*\*  
На дороге жена говорит:  
– Как романтично! Свечи... Масло...  
Муж:



– Хватит прикалываться! Закрой капот машины.

\*\*\*  
Объявление на дверях клуба: «Семинар на тему: «Как не стать жертвой мошенников» отменяется. Билеты возврату не подлежат!»

\*\*\*  
Одной фразой.  
Когда в доме есть дети, идеально чисто может быть только в вазочке, где были конфеты.

Муж подарил жене книгу «Как экономить деньги». В результате бросил курить и похудел на десять кило.

На свадьбе философов первый тост заканчивается только к полуночи.

Заявление: «Прошу меня направить на курсы повышения заработной платы».

Из холостяка через пару лет получается отличный пельменный критик.

Чемпион мира по прыжкам в воду с вышки закидывает пельмени в кастрюлю без брызг.

С криком «Позвело же вам!» 107-летняя Клавдия Ивановна снесла последний взнос за ипотеку.

Отель понравился, номер вообще супер, а полотенца такие пушистые, что еле чемодан закрыл.

Китайское правительство победило саранчу, объявив её съедобной и бесплатной.

Эстонцы любят в зоопарке стоять у клетки с ленивцем и подолгу наблюдать, как резвится этот подвижный зверёк.

Менделеев долго доказывал своей супруге, что на первом месте должен стоять водород, а не жена и дети.

Оставила ноутбук на поляне. А бабуля подумала, что это весы... В общем, 30 тысяч весит бабушка.

Швейцария может семь раз поместиться на территории Тюменской области. Но не хочет. Официанта Жору в ресторане шути звали Георгий Обедносец!

Я спал, сплю и буду спать с твоей женой. Кот.

Реклама: «Ликеро-водочный завод предупреждает, что курение, только курение опасно для вашего здоровья!»

На месте столкновения КА-МАЗа с фурами, перевозившими пиво и продукты, образовался банкет

Абитуриент, мечтавший

стать врачом, не сдал вступительный экзамен, и ближайший год будет мечтать, как стать генералом.

Совет кулинара: «Если сосиски отварить с кубиком говяжьего бульона, то они будут пахнуть мясом».

Надпись на асфальте «Я беременна!» держала в напряжении всё мужское население десятиэтажки.

Здоровый сон не только продлевает жизнь, но и сокращает рабочий день.

Первое правило молодожёна: забудь всё, чем тебя кормила мама.

Старость – это когда нагибаешься для того, чтобы завязать шнурки на ботинках и задумываешься над тем, что бы ещё тут внизу сделать.

Как ни старался физрук Василий потанцевать на дискотеке, всё равно получались приседания.

Менеджер одесского банка Наум Соломонович таки уговорил грабителя взять ещё и кредит на пару миллионов.

Купил сегодня пиццу под названием «Четыре сыра». Судя по вкусу: российский, российский, российский и один не доложили.

Рабинович прислал в клуб «Что? Где? Когда?» вопрос, свой ответ и неправильный ответ знатоков.

Хочешь обеспеченного мужа. Возьми и обеспечь.

Бабушка говорит внуку: «Вызови скорую. Счёт за коммуналку пришёл. Сейчас смотреть буду».

Только попал в новых китайских джинсах под дождь, Катя убедилась: одежда красит человека!

Одесса. Реклама на улице: «Мы ремонтируем всё то, что починил ваш муж».

Вчера банк, в котором хранились мои деньги, лопнул. Ударной волной управляющего банком отбросило аж на Канары.

В семье трудовика и учительницы литературы ребёнок каждый раз читает новое стихотворение на новой табуретке.

Она влюбилась в него, потому что он был строен и молчалив...А он просто не мог говорить и втягивать живот одновременно.

Самое любимое печатное издание – это деньги в крупных купюрах.

Журнал «Тайны звёзд»